

Govert Flinckhage 12, 3438 JD Nieuwegein

€ 420.000,00

Omschrijving

Deze ruime en goed onderhouden gezinswoning is gelegen op een heerlijk rustige plek en heeft veel comfortabele leefruimte te bieden. De woning heeft een erg leuke indeling, de erker aan de voorzijde geeft de keuken een bijzondere vorm. De tweede verdieping is een prachtige, ruime woonlaag met een riante kamer en een dakterras op het westen. De tuin is rustig gelegen, op het westen gericht en fraai aangelegd.

De locatie is ideaal: aan een weg met alleen bestemmingsverkeer, met in de buurt het winkelcentrum, basisscholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen.

Leuk feitje: Govert Flinckhage was de eerst gebouwde straat van de wijk Galecop!

Indeling

Begane grond:

Entreehal, toilet, trapopgang. Toegang naar de woonkamer. De kamer is over de hele breedte van de woning en op de tuin gericht. De ruime keuken is aan de voorzijde van de woning. De tuin is via openslaande deuren bereikbaar.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van respectievelijk 9, 14 en 11 m² groot. De nieuwe badkamer heeft een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop, praktische waskamer en een riante slaapkamer van 18 m². Het dakterras van 7 m² is bereikbaar via openslaande deuren.

Bijzonderheden:

- ruime gezinswoning met vier slaapkamers;
- tuin op het westen;
- goed onderhouden;
- leuke indeling;
- hele fijne locatie;
- rustig gelegen;
- alle faciliteiten onder handbereik;
- nieuwe badkamer;
- extra grote slaapkamer op de tweede verdieping;
- met een dakterras op het westen;
- gasloze woning;
- goede isolatie.

De digitale verkoopbrochure van deze woning is te downloaden vanaf www.dekeizer.nl.

Oplevering: kan in overleg

Energie label: A

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Nieuwegein zijn te vinden op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1993

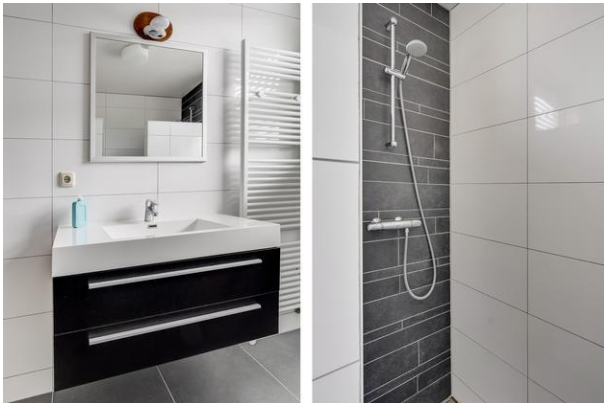
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Inhoud woning	399 m ³
Perceel oppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Woonkamer	39 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja, knikarmscherm

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

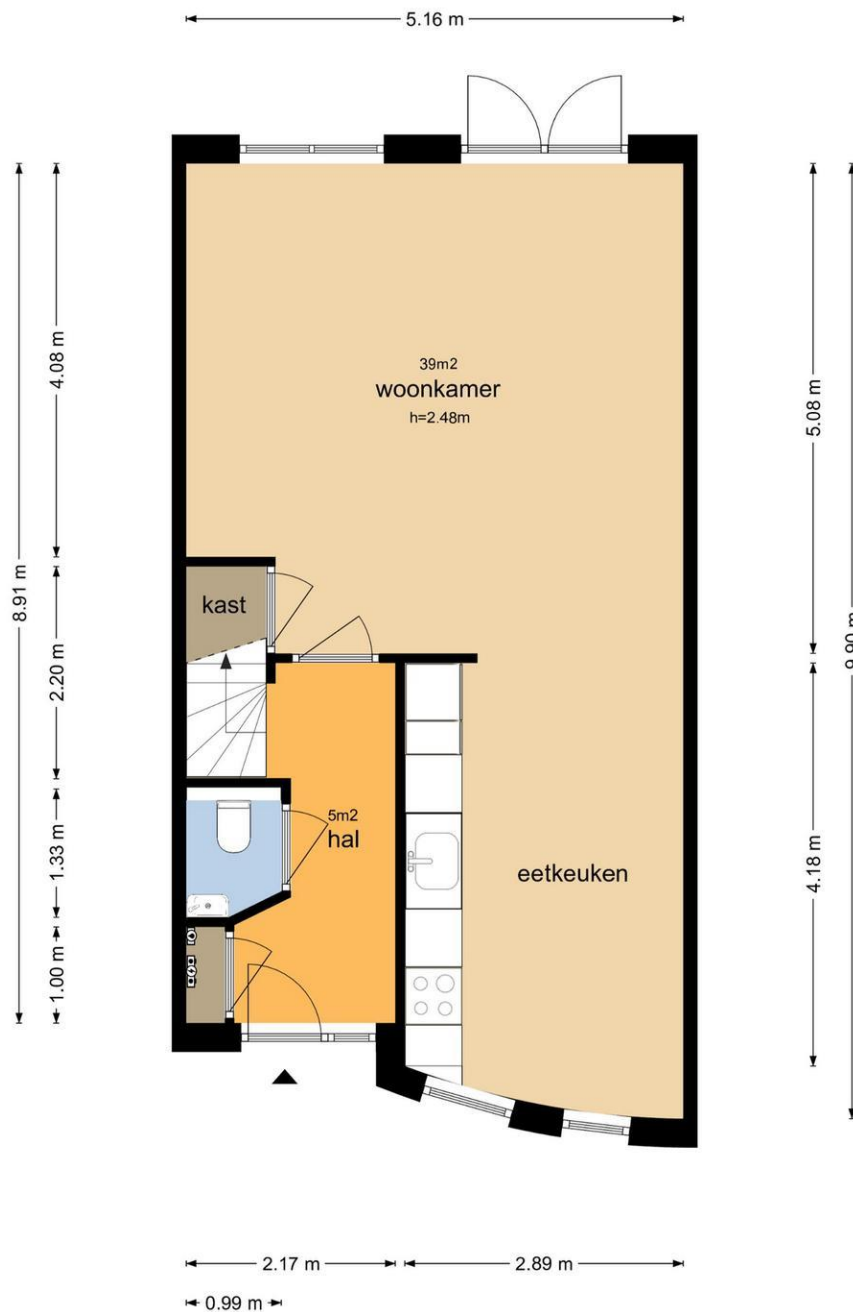


Foto's



Begane grond

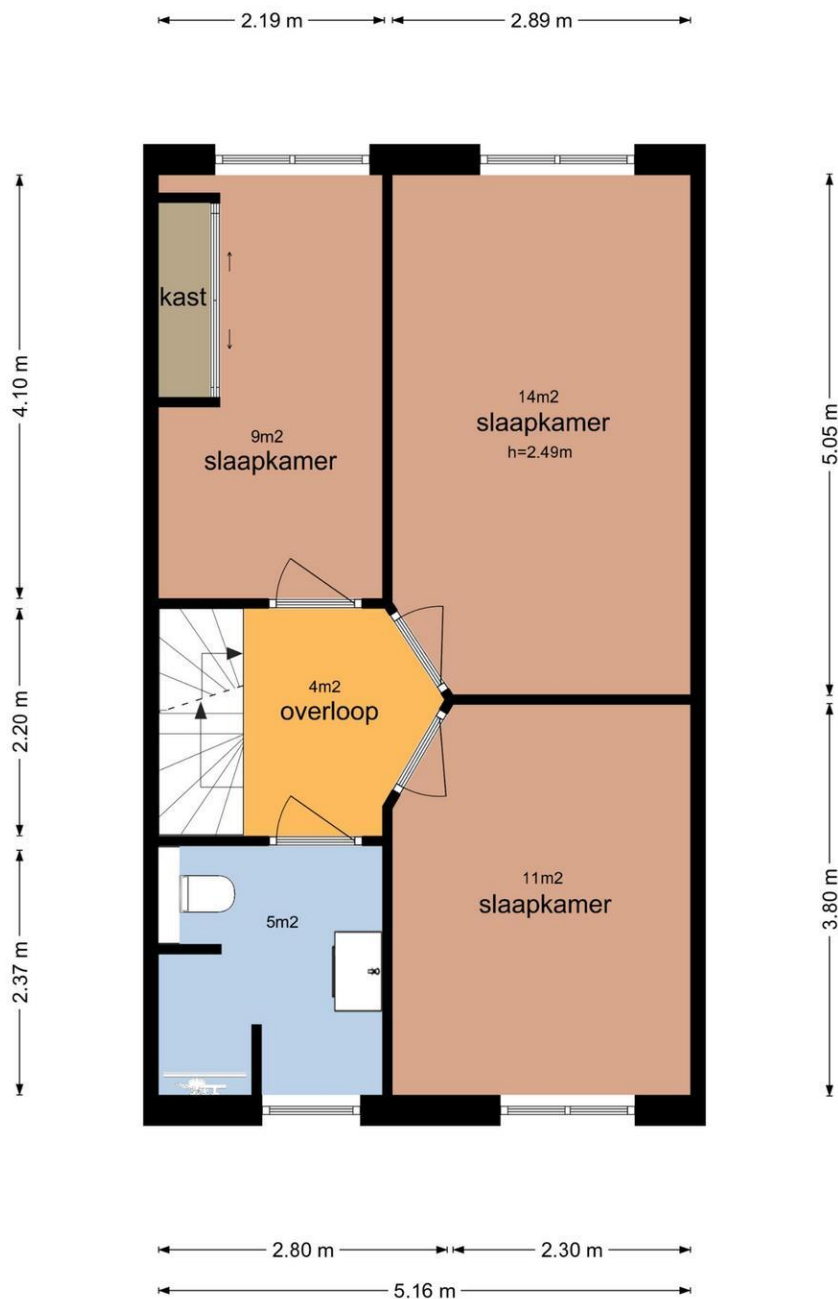
Govert Flinckhage 12 - Nieuwegein
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Eerste verdieping

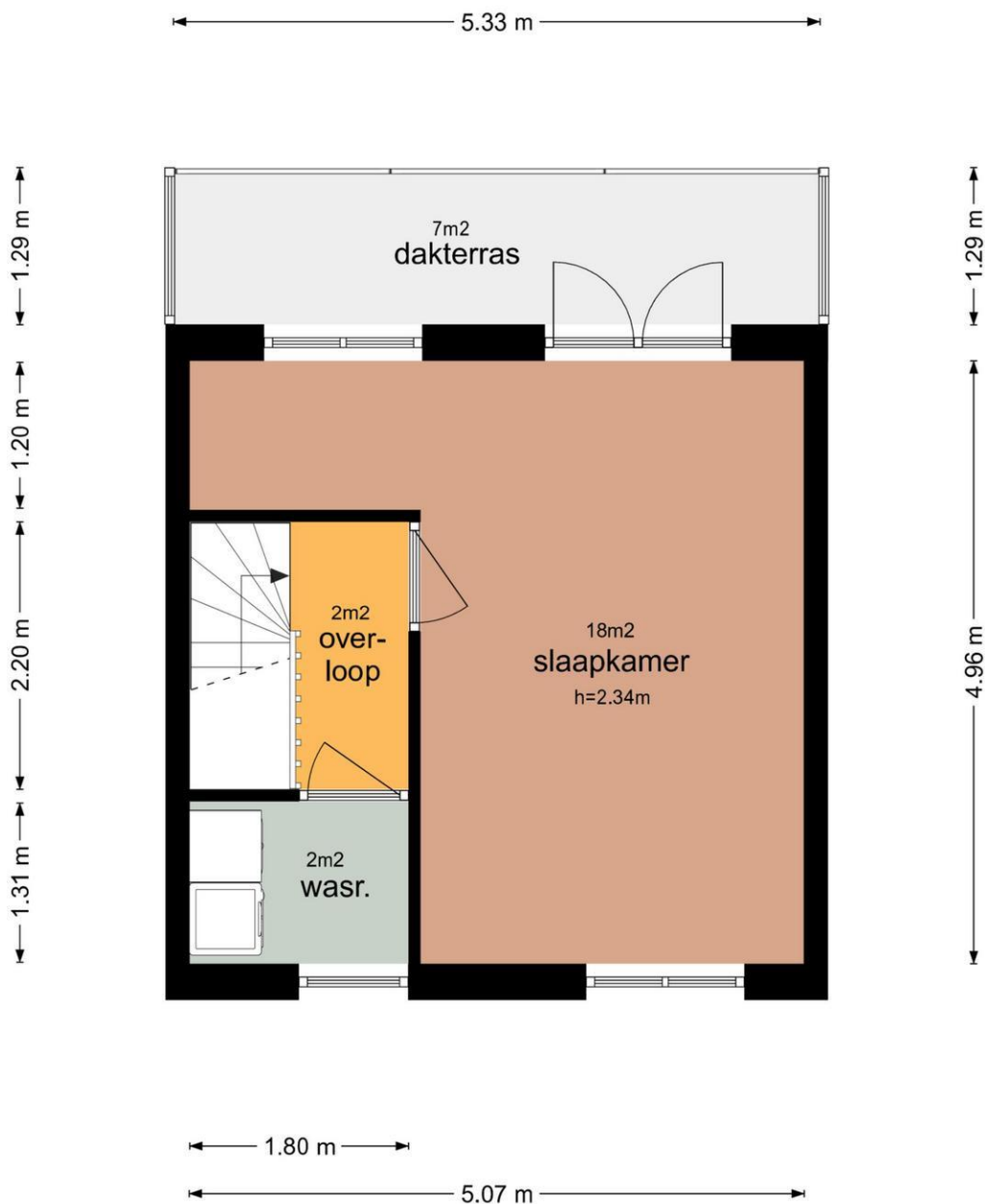
Govert Flinckhage 12 - Nieuwegein Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Tweede verdieping

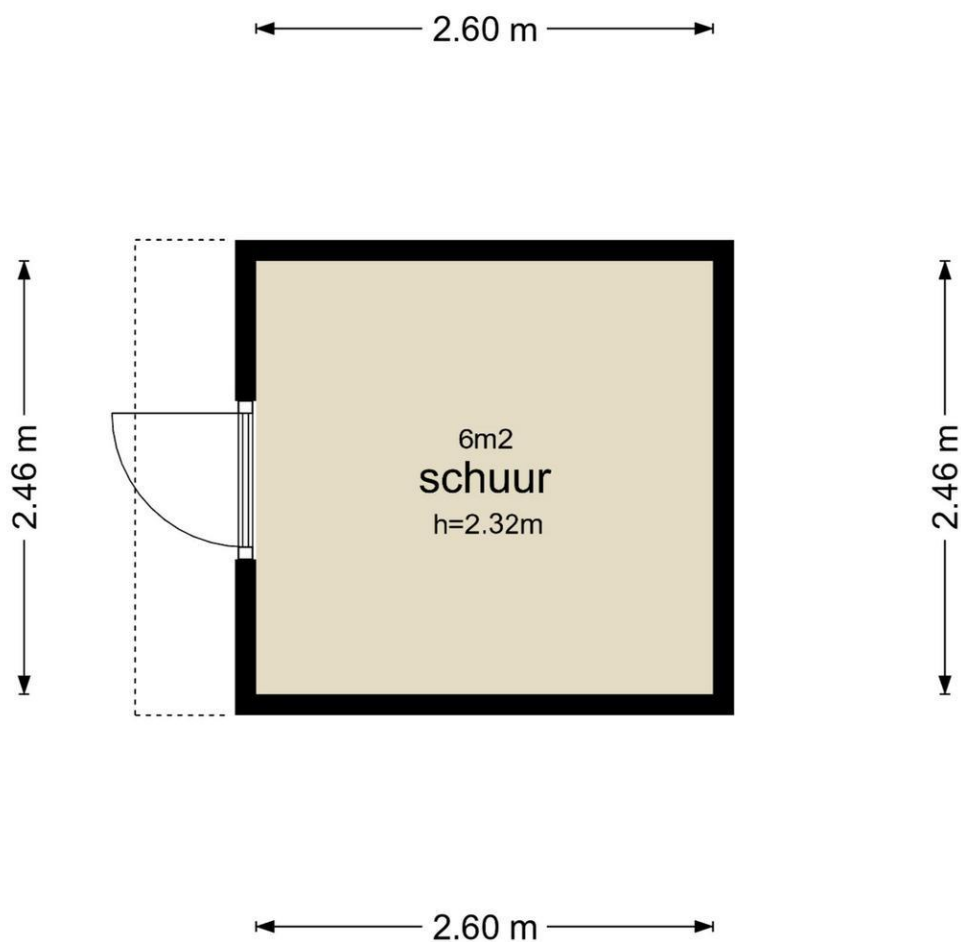
Govert Flinckhage 12 - Nieuwegein Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Schuur

Govert Flinckhage 12 - Nieuwegein Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.vistaview.nl

Perceel

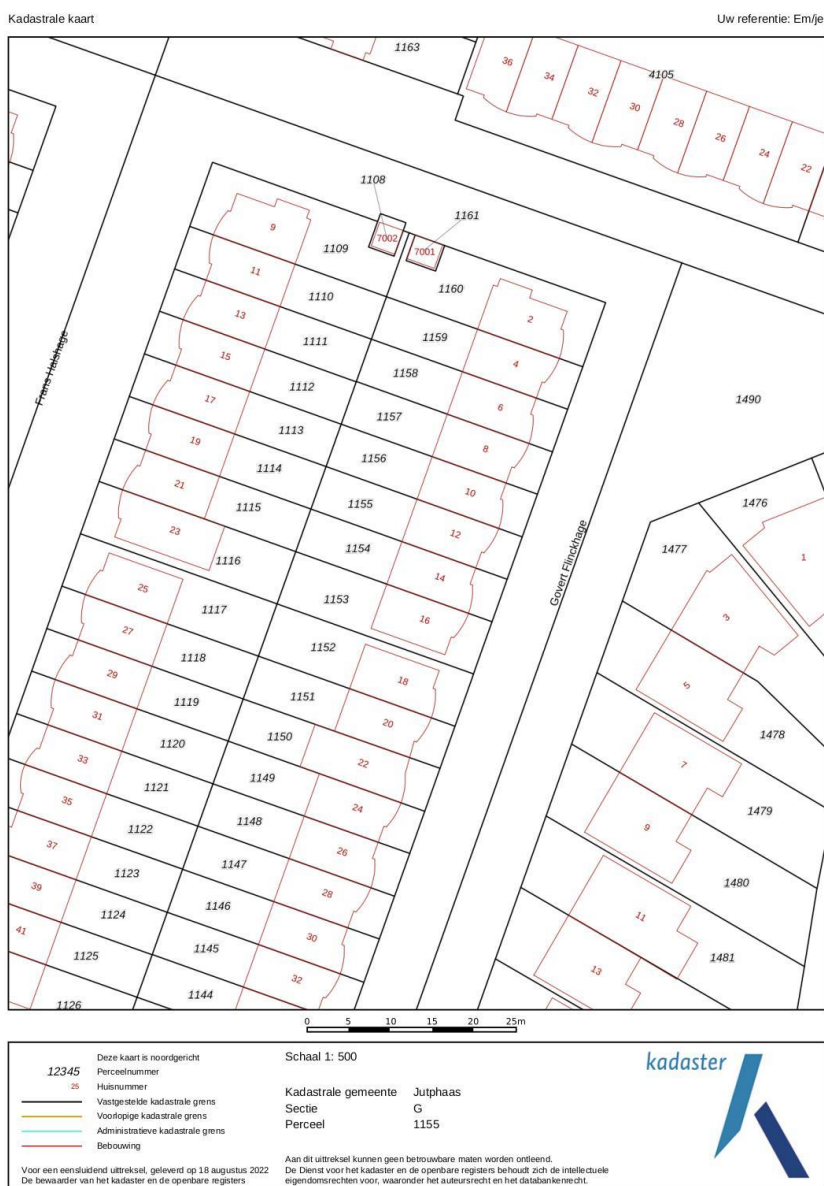


De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Govert Flinckhage 12
Postcode / Plaats	3438 JD Nieuwegein
Gemeente	Jutphaas
Sectie / Perceel	G / 1155
Oppervlakte	135 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Govert Flinckhage 12
Postcode / plaats	3438 JD Nieuwegein
Provincie	Utrecht

