

7

APPARTEMENTEN

LUXE ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN  
AAN DE BENSCHOPPERWEG TE IJSSELSTEIN





Heerlijk

WONEN

In de binnenstad  
van IJsselstein







In IJsselstein op de voormalige locatie van de ING BANK aan de Benschopperweg worden appartementen gerealiseerd. Het project bestaat uit 7 appartementen op de begane vloer. IJsselstein is een stad gelegen aan de rivier de IJssel en prachtige natuurgebied het Groene Hart. De historische binnenstad geeft karakter aan de hele stad door de pareltjes van monumenten die zich daar bevinden.

#### LOCATIE

De voormalige locatie van de ING Bank is gelegen op de hoek van de Benschopperweg en Achtersloot, tegenover het gemeentehuis en het Fulcotheater. Zo bent u al wandelend binnen 2 minuten in de binnenstad.

#### DE STAD

IJsselstein is een historische stad in de provincie van Utrecht. IJsselstein ontstond als nederzetting in de buurt van Kasteel IJsselstein. In 1310 kreeg het dorp stadsrechten. De stad is voorzien van monumenten, eigentijdse kunst en moderne architectuur.

IJsselstein staat wederom ook bekend op de festivals en evenementen die jaarlijks plaatsvinden, zoals IJsselFEstein en het Fulco's Vocaal Festival en de IJsselsteinloop.

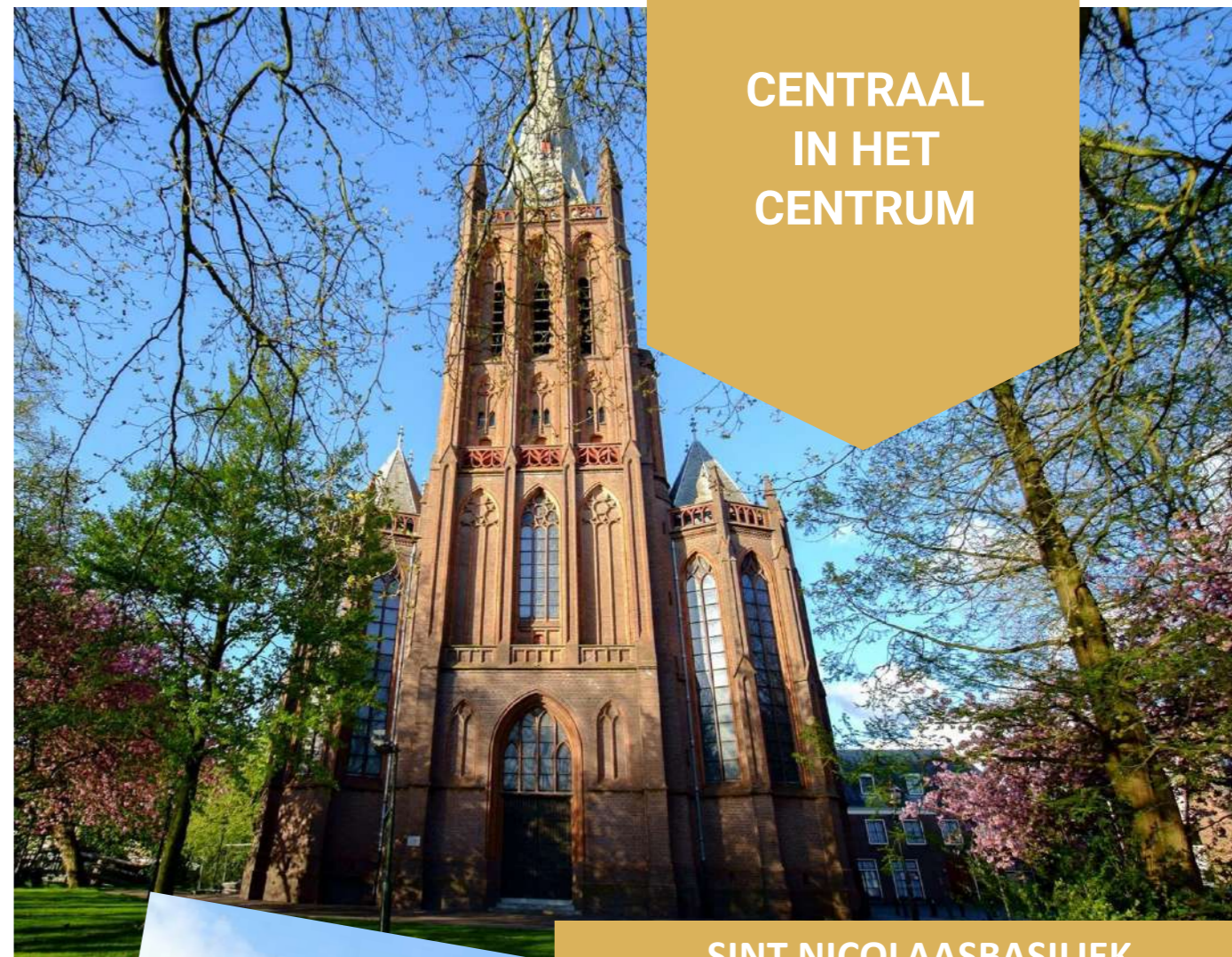
#### GROENE HART

Buitenom de activiteiten vanuit de binnenstad is het ook een unieke omgeving om te genieten van de oase aan rust, ruimte en natuur in het prachtige Groene Hart. Het gebied is voorzien van voldoende fiets en wandelroutes langs de IJssel en historische bezienswaardigheden.

**1** MINUUT  
NAAR HET THEATER

**1** MINUUT  
NAAR DE SUPERMARKT

**2** MINUTEN  
NAAR DE BINNENSTAD



CENTRAAL  
IN HET  
CENTRUM

SINT NICOLAASBASILIEK

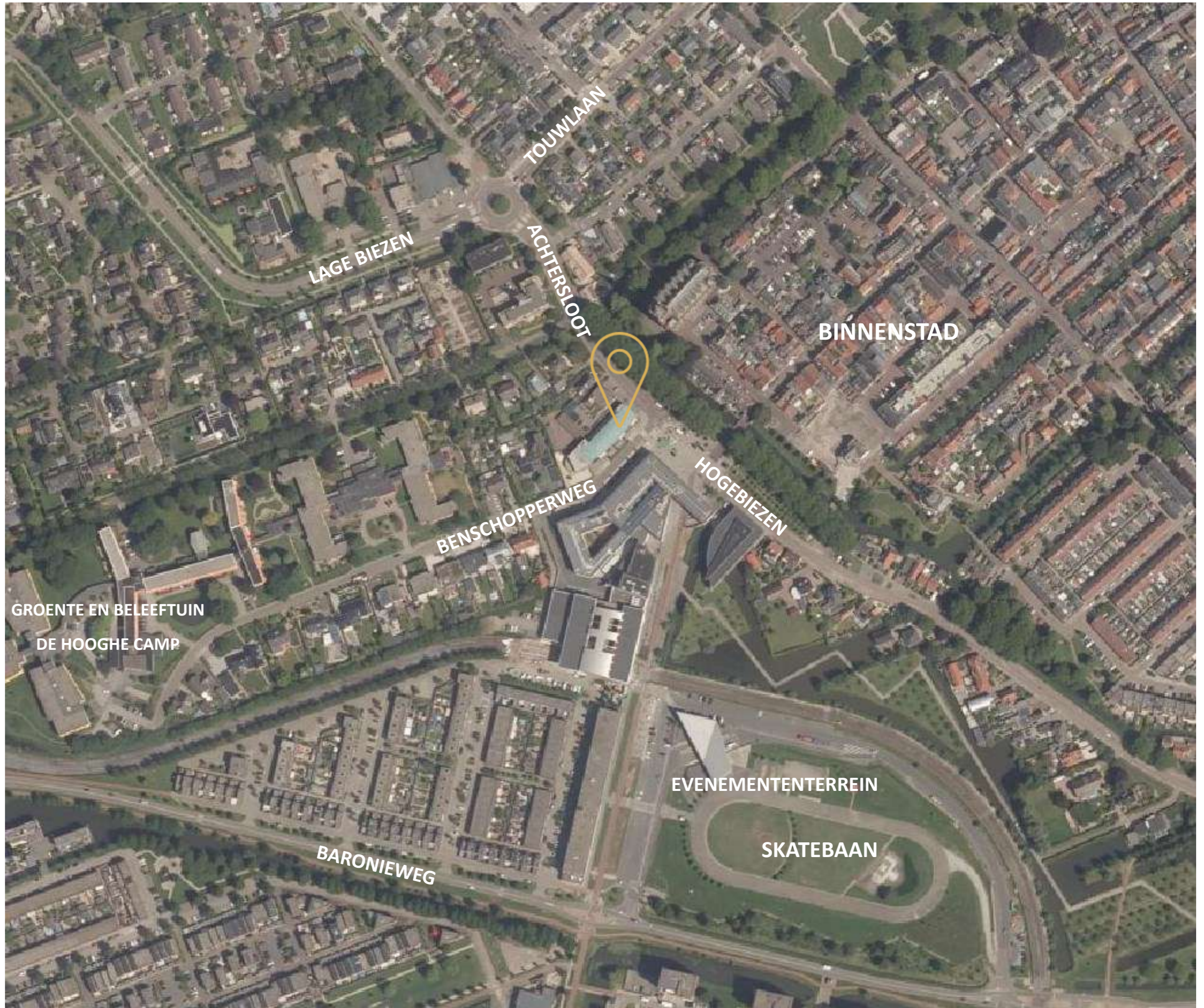


KASTEELTOREN

#### BEZIENSWAARDIGHEDEN

Liefhebbers voor de kunst en de cultuur kunnen in IJsselstein terecht voor verschillende bezienswaardigheden:

- Korenmolen De Windotter, al meer dan 30 jaar volop in bedrijf.
- Sint Nicolaas Basiliek 'Basilica Minor'.
- Oude St. Nicolaaskerk, oudste renaissance gebouw.
- Kasteeltoren, restant van Kasteel IJsselstein.
- Fulcotheater, voor verschillende evenementen.



LAGE BIEZEN

TOUWLAAN

ACHTERSLOOT

BINNENSTAD

HOGEBIEZEN

BENSCHOPPERWEG

GROENTE EN BELEEF TUIN  
DE HOOGHE CAMP

BARONIEWEG

EVENEMENTENTERREIN

SKATEBAAN







Heerlijk

---

# WONEN

---

In de binnenstad van IJsselstein

DE WONINGEN AAN DE BENSCHOPPERWEG ZIJN MODERNE ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN. U WOONT HIER IN EEN BESTAANDE WIJK IN DE BINNENSTAD VAN IJSSELSTEIN. HET PROJECT BESTAAT UIT 7 APPARTEMENTEN, MET EEN OPPERVLAKTE VAN CA. 82 TOT CA. 92 M<sup>2</sup> ZIJN DE WONINGEN COMFORTABEL EN COMPACT.

DE APPARTEMENTEN BEVINDEN ZICH OP DE BEGANE GROND MET AAN DE ACHTERZIJDE EEN TUIN MET EEN BERGING. ACHTER HET GEBOUW BEVINDEN ZICH DE PARKEERPLAATSEN VOOR DE APPARTEMENTEN. HIER ZIJN IN TOTAAL 11 PARKEERPLAATSEN.

# WAAR WILT U WONEN?





## APPARTEMENTEN

## OPPERVLAKTE

## TUIN

## PARKEERPLAATS

## KOOPSOM VRIJ OP NAAM

1.	Ca. 86 m <sup>2</sup>	Ca. 11 m <sup>2</sup>	1
2.	Ca. 85 m <sup>2</sup>	Ca. 17 m <sup>2</sup>	1
3.	Ca. 83 m <sup>2</sup>	Ca. 19 m <sup>2</sup>	1
4.	Ca. 83 m <sup>2</sup>	Ca. 20 m <sup>2</sup>	1
5.	Ca. 83 m <sup>2</sup>	Ca. 21 m <sup>2</sup>	1
6.	Ca. 82 m <sup>2</sup>	Ca. 22 m <sup>2</sup>	1
7.	Ca. 92 m <sup>2</sup>	Ca. 48 m <sup>2</sup>	1

De prijzen voor de appartementen zijn vanaf € 450.000,- koopsom vrij op naam.

### BIEDINGSPROCES

De appartementen worden verkocht door middel van een biedingsproces bij de makelaar.

Meer informatie volgt via onze nieuwsbrief en via de makelaar.





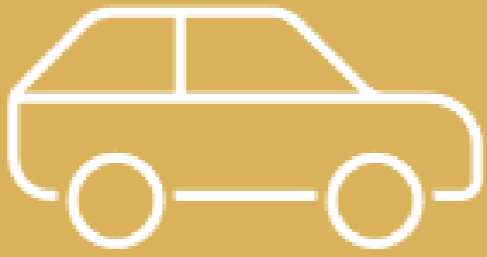
Heerlijk  
-----  
**WONEN**  
-----  
In de binnenstad  
van IJsselstein



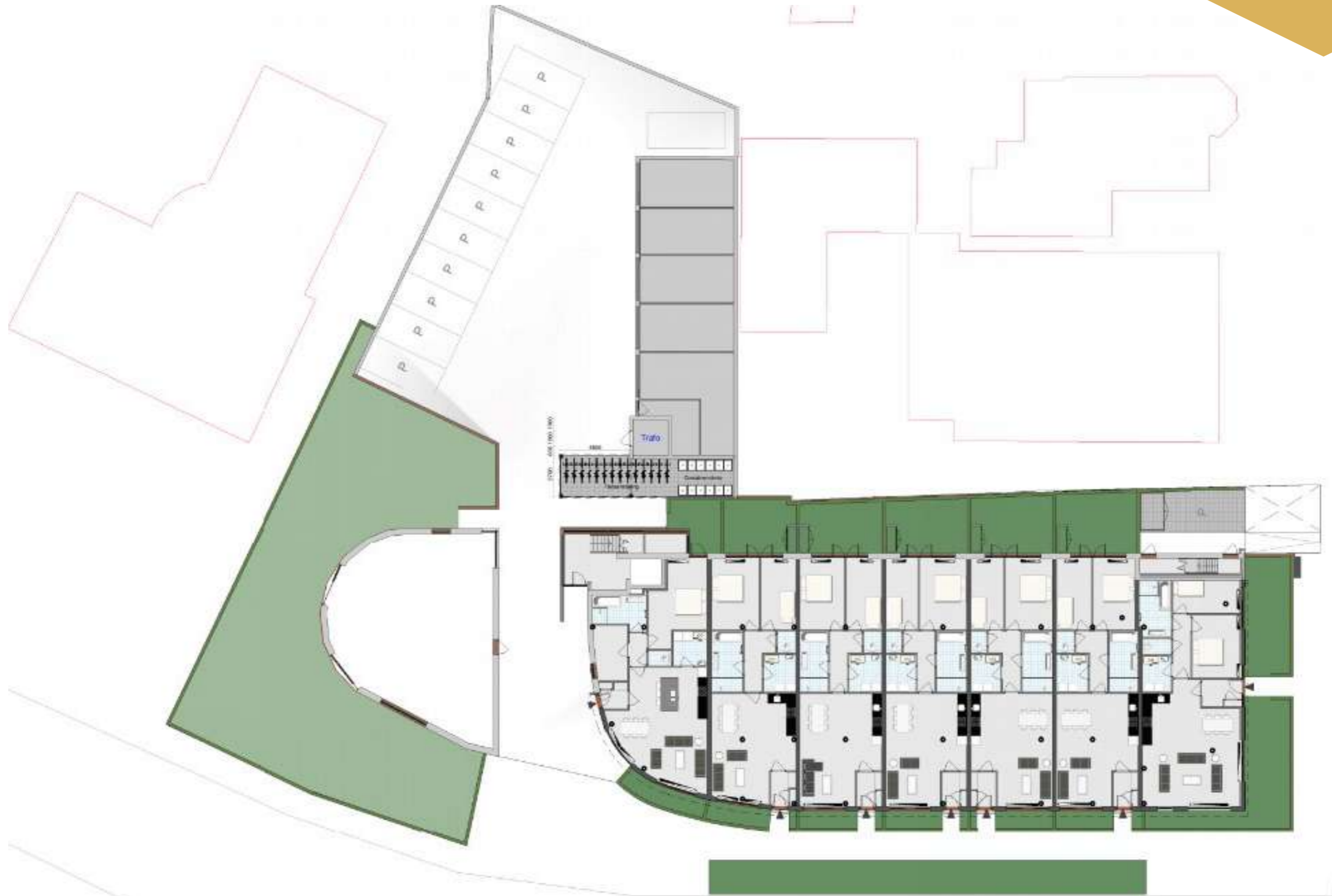
Impressie  
Appartement 2

Oppervlakte ca. 85 m<sup>2</sup>  
Tuin ca. 17 m<sup>2</sup>





# PARKEREN









Heerlijk

WONEN

In de binnenstad  
van IJsselstein



Impressie  
Appartement 4

Oppervlakte ca. 83 m<sup>2</sup>  
Tuin ca. 20 m<sup>2</sup>







## ONTWIKKELING



### VAN DER MEIJDEN VASTGOED B.V.

Newtonstraat 21A  
3902 HP Veenendaal

Tel. 0318—512 649

E-mail: [info@vandermeijdenvastgoed.nl](mailto:info@vandermeijdenvastgoed.nl)

Website: [www.vandermeijdenvastgoed.nl](http://www.vandermeijdenvastgoed.nl)

## ARCHITECT



### HQ ARCHITECTUUR B.V.

Newtonstraat 3  
3902 HP Veenendaal

E-mail: [info@hq-architectuur.nl](mailto:info@hq-architectuur.nl)

Website: [www.hq-architectuur.nl](http://www.hq-architectuur.nl)

## VERKOOP

### REINERIE GARANTIEMAKELAARS B.V.

Benschopperstraat 37  
3401 DG IJsselstein

Tel. 030—688 4455

E-mail: [info@reinerie.nl](mailto:info@reinerie.nl)



Dit project is van Fulco Wonen V.O.F. in samenwerking met Van der Meijden Vastgoed en HQ Architectuur.

\* Deze brochure is met zorg samengesteld, echter aan kleine afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend.