



Handleiding voor Zoekers



Welkom bij Copaan

Copaan – in 3 stappen

In deze handleiding word je in drie stappen door het online zoekstelsel geleid.

Meer informatie nodig? Bekijk ook een van onze filmpjes: [Copaan](#)

1

Geef je woonwensen op

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks

2

Houd het aanbod in de gaten

- Website
- Mail
- App
- Tips & Tricks

3

Stem af met je makelaar

- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist
- Tips & Tricks



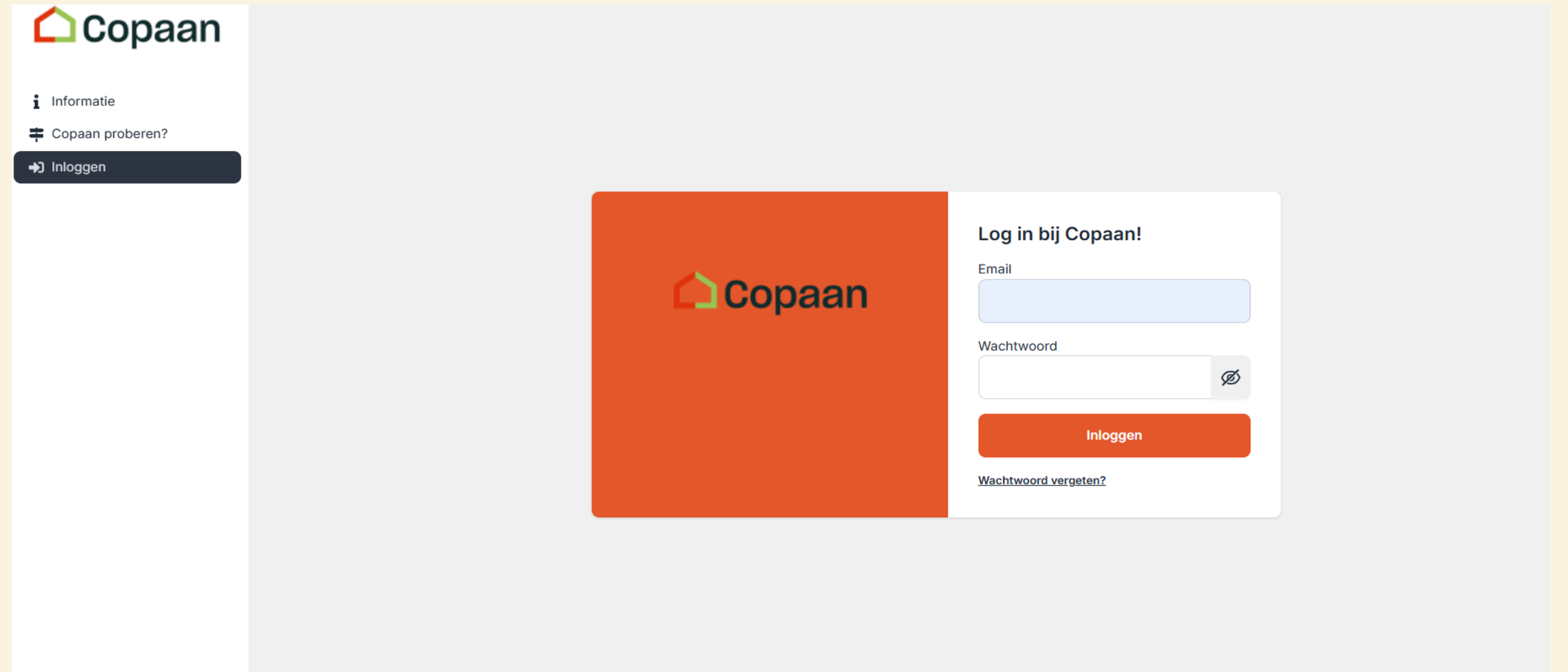
Handleiding voor zoeker

1

Woonwensen

➤ Inloggen

- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks



The screenshot shows the Copaan website's login interface. On the left is a white sidebar with the Copaan logo at the top, followed by links for 'Informatie', 'Copaan proberen?', and 'Inloggen'. The main content area has a light gray background. In the center, there is a large orange square with the Copaan logo. To the right of this square is a white login box titled 'Log in bij Copaan!'. It contains an 'Email' input field, a 'Wachtwoord' (password) input field with a toggle icon, an orange 'Inloggen' button, and a link for 'Wachtwoord vergeten?'.

Van je makelaar heb je een mail ontvangen (of ontvang je die binnenkort) met een link waarmee je je kunt aanmelden bij de website van Copaan en een wachtwoord kunt aanmaken. Zodra je een wachtwoord heb ingesteld kan je direct aan de slag!



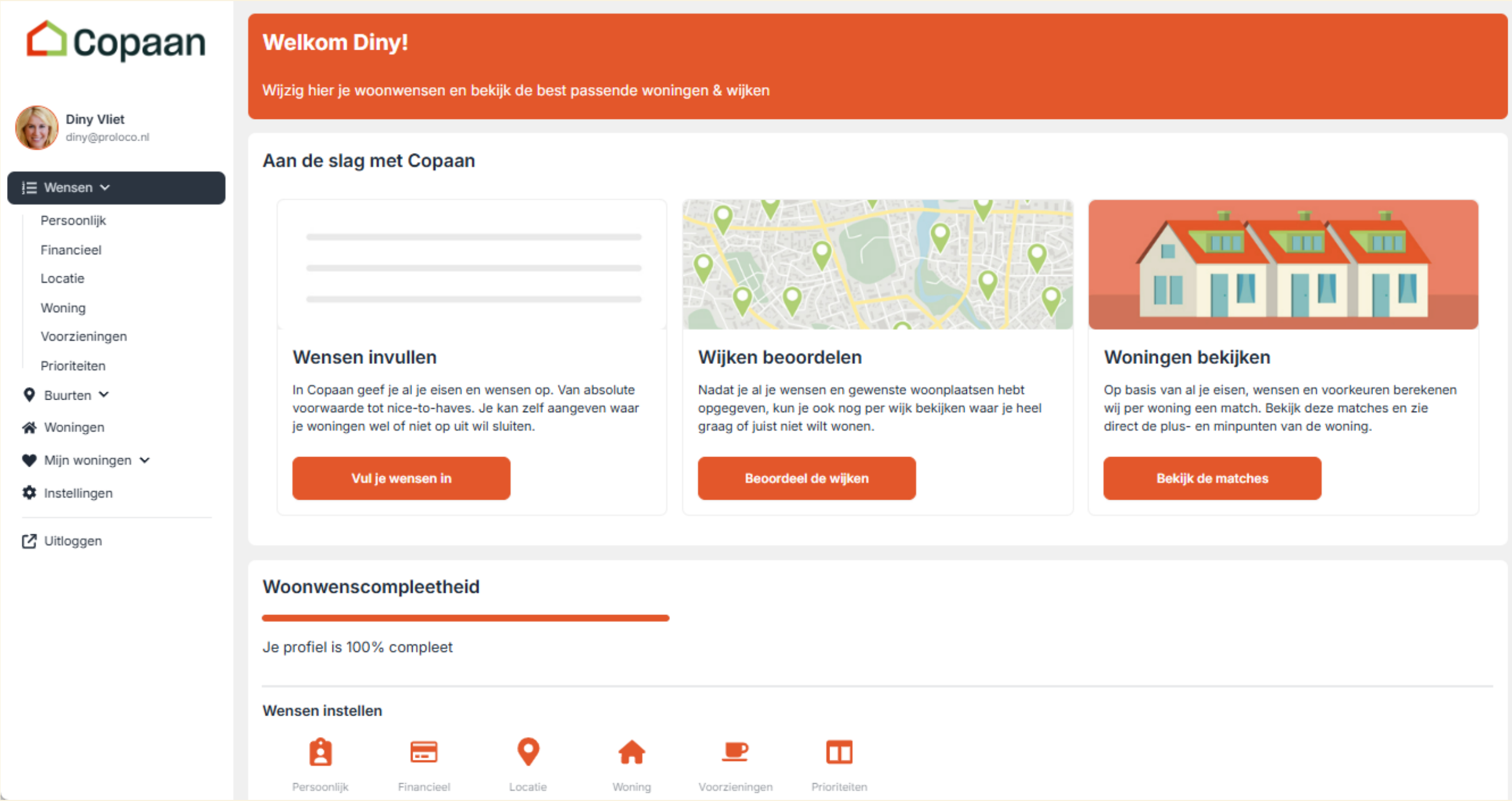
Handleiding voor zoeker

1

Woonwensen

➤ Inloggen

- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks



Je start in het scherm “Wensen” met het invoeren van jouw woonwensen. Je wordt automatisch stap voor stap door alle schermen geleid.



Handleiding voor zoeker

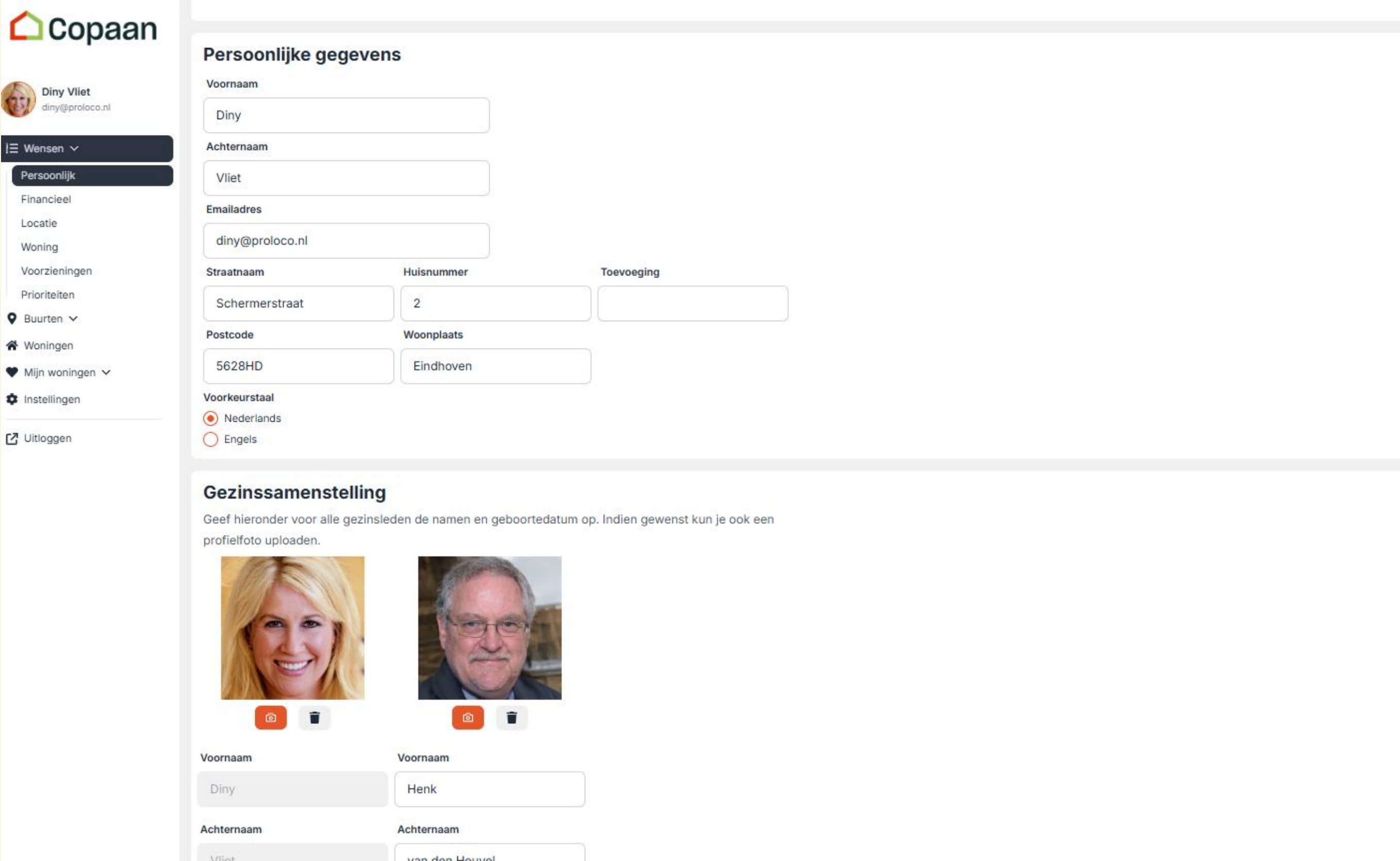
1

Woonwensen

- Inloggen

➤ Persoonlijke gegevens

- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks



The screenshot shows the Copaan website interface. On the left is a sidebar with the user's profile 'Diny Vliet' and a menu with options like 'Wensen', 'Persoonlijk', 'Financieel', 'Locatie', 'Woning', 'Voorzieningen', 'Prioriteiten', 'Buurten', 'Woningen', 'Mijn woningen', 'Instellingen', and 'Uitloggen'. The main content area is divided into two sections. The 'Persoonlijke gegevens' section contains form fields for 'Voornaam' (Diny), 'Achternaam' (Vliet), 'Emailadres' (diny@proloco.nl), 'Straatnaam' (Schermerstraat), 'Huisnummer' (2), 'Postcode' (5628HD), 'Woonplaats' (Eindhoven), and 'Voorkeurstaal' (Nederlands). The 'Gezinssamenstelling' section includes a note about providing names and birth dates for family members, followed by profile photos and form fields for 'Diny' and 'Henk van den Heuvel'.

Copaan

Diny Vliet
diny@proloco.nl

Wensen ▼

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurten ▼

Woningen

Mijn woningen ▼

Instellingen

Uitloggen

Persoonlijke gegevens

Voornaam

Diny

Achternaam

Vliet

Emailadres

diny@proloco.nl

Straatnaam

Schermerstraat

Huisnummer

2

Postcode

5628HD

Woonplaats

Eindhoven

Toevoeging

Voorkeurstaal

☒ Nederlands

☐ Engels

Gezinssamenstelling

Geef hieronder voor alle gezinsleden de namen en geboortedatum op. Indien gewenst kun je ook een profielfoto uploaden.



Voornaam

Diny

Voornaam

Henk

Achternaam

Vliet

Achternaam

van den Heuvel

Je voert je persoonlijke gegevens en je huidige woonsituatie in.

Het is voor jouw makelaar fijn als hij/zij goed weet wat je gezinssituatie is. Dat kan helpen bij de selectie van huizen voor bezichtiging. Je kan hier ook een foto uploaden van jezelf en je gezinsleden.



Handleiding voor zoeker

1

Woonwensen

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks

Copaan

Diny Vliet
diny@proloco.nl

Wensen

- Persoonlijk
- Financieel**
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten

Buurten

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Persoonlijk Financieel Locatie Woning Voorzieningen Prioriteiten

Minimum en maximum vraagprijs

De minimum en maximum vraagprijs bepalen bij het zoeken welke buurten en woningen de beste 'match' hebben. Bedenk wel dat een vraagprijs lang niet altijd ook de daadwerkelijke prijs is!

Minimumprijs (€ 375.000)

375000

Maximumprijs (€ 750.000)

750000

Heb je al een hypotheekadviseur?

☒ Ja

☐ Nee

Kantoor hypotheekadviseur

HypotheekAdvies

Vestigingsplaats hypotheekadviseur

Amsterdam

Naam hypotheekadviseur

Erik van den Berg

Opslaan & volgende

Je kan een minimum- en maximum vraagprijs aangeven. Het is goed om een wat bredere range op te nemen. Als minimum is het aan te raden om jouw laagste prijs aan te geven. Als je de vraagprijs op 0 zet, dan krijgt je veel aanbod. Als maximum is het aan te raden om een iets hogere vraagprijs aan te geven dan je eigenlijk wilt. Niet alle huizen worden op of boven de vraagprijs verkocht. Copaan houdt rekening met een marge: 5% boven vraagprijs en 10% onder vraagprijs neemt hij mee in de match.

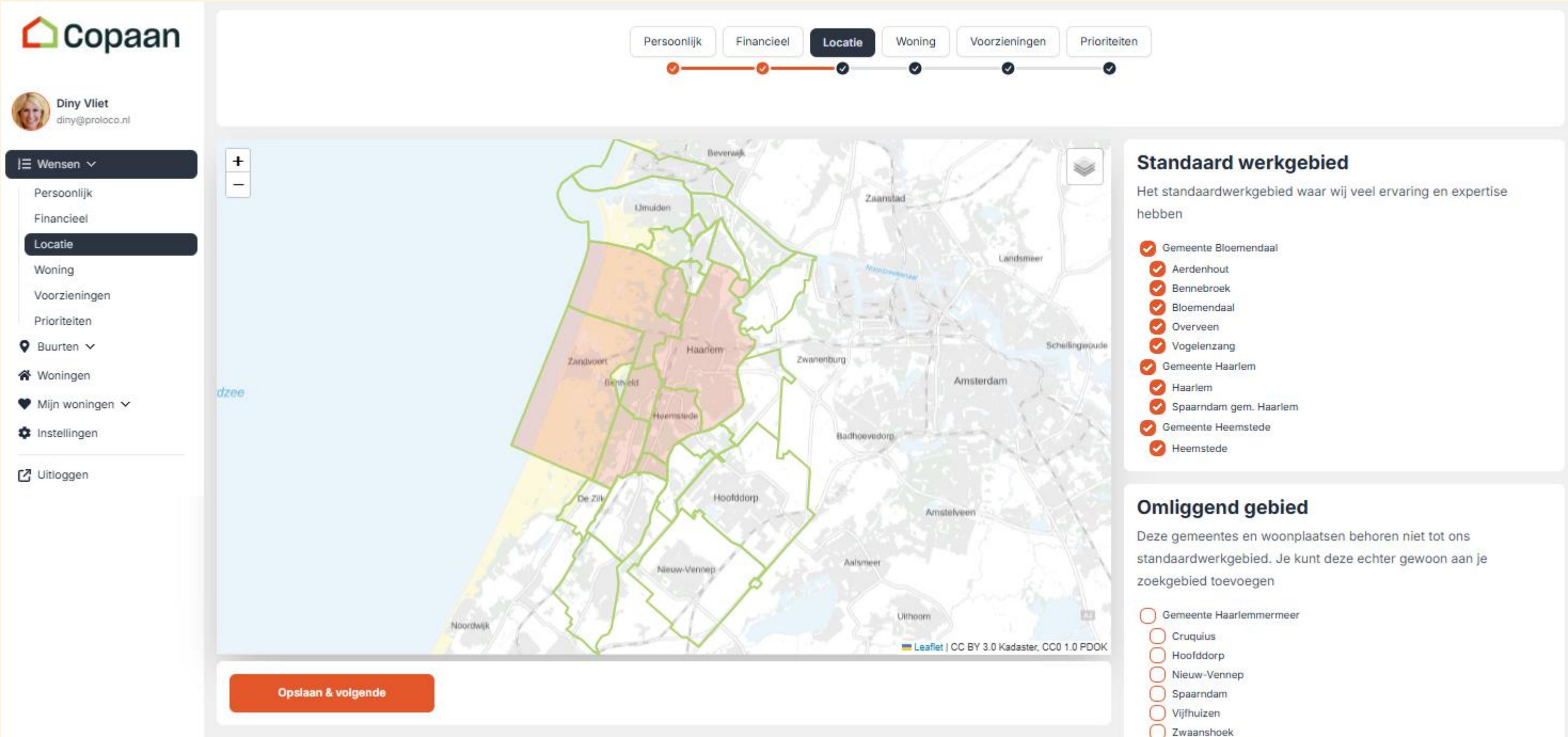


Handleiding voor zoeker

1

Woonwensen

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- **Locatie**
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks



Selecteer bij Locatie de woonplaatsen waar je wilt wonen.

(Dit zijn nog geen buurten, deze kan je later invullen.)

De woonplaatsen uit het werkgebied van je makelaar kun je direct aan- en uitvinken. Wil je ook buiten dit gebied zoeken? Dan kun je zelf woonplaatsen toevoegen uit heel Nederland.



Handleiding voor zoeker

1

Woonwensen

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- **Woning**
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten
- Tips & tricks





Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurten

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Type woning

Absolute voorwaarde

Deze keuzes komen automatisch in 'Absolute voorwaarde'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'. Woningen die niet aan de wensen van 'Absolute voorwaarde' voldoen, worden niet getoond.

Type woning

☐ Alle woningtypes

☒ Tussenwoning

☒ Eindwoning

☒ Verspringend

☒ Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

☒ Vrijstaande woning

☒ Hoekwoning

☒ Geschakelde woning

☒ 2-onder-1-kapwoning

☒ Halfvrijstaande woning

Appartementen

☐ Alle appartementtypes

☐ Beneden + bovenwoning

☐ Bovenwoning

☐ Galerijflat

☐ Penthouse

☐ Portiekwoning

☐ Tussenverdieping

☒ Benedenwoning

☒ Dubbel benedenhuis

☒ Maisonnette

☐ Portiekflat

☐ Studentenkamer

Soort woning

Dit wil ik graag

Deze keuzes komen automatisch in 'Dit wil ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'. Woningen die niet aan de wensen van 'Absolute voorwaarde' voldoen, worden niet getoond.

Soort woning

☒ Bungalow

☐ Landgoed

☐ Woonboerderij

☒ Eengezinswoning

☐ Landhuis

☒ Woonboot

Grachtenpand

☐ Stacaravan

☐ Woonwagen

☐ Herenhuis

☒ Villa

Recreatiewoningen

☒ Ook recreatiewoningen

☐ Alleen recreatiewoningen

☐ Geen recreatiewoningen

Bouwgrond

☒ Ook bouwgrond

☐ Alleen bouwgrond

☐ Geen bouwgrond

Wees zo specifiek mogelijk in je wensen!

Er zullen geen woningen 'verdwijnen' vanwege te specifieke wensen. Ook woningen die niet aan alle wensen voldoen, worden toch getoond!

Je geeft vervolgens je wensen voor de woning aan: zoals type woning, grootte woning, gewenste faciliteiten, buitenruimte, bouwjaar, energielabel, etc. Voer je wensen zo uitgebreid en specifiek mogelijk in. Vul alle wensen in die je hebt, of het nu een absolute voorwaarde is of iets waar je een lichte voorkeur voor hebt. Ook huizen die niet aan alle wensen voldoen, worden straks toch aan je getoond, als er maar een hoge ‘match’ is. Het criterium is meer dan 50%. Een huis zakt alleen onder de 50% als het niet aan één of meerdere van **je absolute voorwaarden** voldoet.

Handleiding voor zoeker

- 1
- Woonwensen
- Inloggen
 - Persoonlijke gegevens
 - Budget
 - Locatie
 - Woning
 - Voorzieningen
 - Prioriteiten
 - Buurten
 - Tips & tricks

Copaan

Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurten

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Maximale afstand voorzieningen

Wil je bepaalde voorzieningen binnen een maximale afstand (in kilometers) van je woning? Geef dit dan hieronder aan.

Supermarkt	0.5	1	3	5	10	?	Binnen 1 km
OV (Bus, tram of metrohalte)	0.5	1	3	5	10	?	Binnen 500 m
Treinstation	0.5	1	3	5	10	?	Binnen 3 km
Restaurant	0.5	1	3	5	10	?	Maakt niet uit
Kinderopvang	0.5	1	3	5	10	?	Maakt niet uit
Basisschool	0.5	1	3	5	10	?	Maakt niet uit
Middelbare school	0.5	1	3	5	10	?	Maakt niet uit

Dit zou mooi zijn

Deze keuzes komen automatisch in 'Dit zou mooi zijn'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'. Woningen die niet aan de wensen van 'Absolute voorwaarde' voldoen, worden niet getoond.

Afstand tot zelfgekozen locaties

Zijn er één of meerdere locaties die belangrijk voor je zijn en waar je niet te ver vandaan wilt wonen? Geef deze hieronder dan op. Denk bijv. aan je werklocatie, je ouder(s)/kind(eren) of je favoriete kroeg/sportschool/station/tante/etc.

Eva & Ivo	Eva & Ivo	5 km	
Johan & Monique	Johan & Monique	0 m	
Fietsenstalling	Fietsenstalling	3 km	
Opa & Oma	Opa & Oma	10 km	

Naam locatie (bijv 'Werk')

Je kan ook aangeven welke voorzieningen je binnen een bepaalde afstand van jouw woning wilt hebben. Bijv. OV, supermarkt of kinderopvang.

Je kan ook een maximale afstand tot zelfgekozen locaties opgeven, zoals je werk, familie of school.



Handleiding voor zoeker

- 1
- Woonwensen
- Inloggen
 - Persoonlijke gegevens
 - Budget
 - Locatie
 - Woning
 - Voorzieningen
 - Prioriteiten
 - Buurten
 - Tips & tricks

Copaan

Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurten

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Prioriteiten

Hieronder kun je aangeven met welke wensen we het meest rekening moeten houden bij de selectie van woningen. Je kan kiezen uit de drie opties: "Dit is een absolute voorwaarde", "Dit wil ik graag" en "Dit zou mooi zijn". Binnen deze groepen kun je, als je dat wilt, ook de volgorde nog aanpassen. Hoe hoger in de lijst, hoe belangrijker.

Sleep je wensen naar de juiste plek!

Dit is een absolute voorwaarde

1. Locatie
Woonplaatsen

Aerdenhout, Bennebroek, Bloemendaal, Overveen, Vogelenzang, Haarlem, Spaarndam gem. Haarlem, Heemstede, Zandvoort

2. Financieel
Vraagprijs

375000 - 750000

3. Grootte woning
Woonoppervlakte

Min. 80 m2

Dit wil ik graag

1. Grootte woning
Kamers

Min. 4

2. Woning
Type woning

Tussenwoning, Hoekwoning, Eindwoning, Verspringend, 2-onder-1-kapwoning, Geschakelde 2-onder-1-kapwoning, Halfvrijstaande woning, Vrijstaande woning, Geschakelde woning, Benedenwoning, Dubbel benedenhuis, Maisonette

3. Tuin
Positie hoofdtuin

Zuid, Zuidwest, West

4. Toegankelijkheid
Slaapkamer op begane grond

Ja

5. Berging
Kelder

Ja

Dit zou mooi zijn

1. Ligging
In centrum

Ja

2. Ligging
Beschutte ligging

Ja

3. Woning
Bouwjaar

Voor 1920, 1920-1939

4. Ligging
Vrij uitzicht

Ja

5. Omschrijving
Woorden in omschrijving

Beleggingsobject, Paard

6. Toegankelijkheid
Badkamer op begane grond

Ja

7. Voorzieningen
Tv kabel

Ja

Bij ‘ Prioriteiten’ kan je jouw woonwensen in de gewenste volgorde slepen. Van “Dit is een absolute voorwaarde” tot “Dit zou mooi zijn”. Het spreekt voor zich dat een absolute voorwaarde veel zwaarder telt dan “Dit zou mooi zijn”, dus denk daar goed over na. Een **absolute voorwaarde** sluit woningen uit en laat de match dalen naar lager dan 50%.

Handleiding voor zoeker

1

Woonwensen

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- **Buurten**
- Tips & tricks



Wensen ▼

Buurten ▼

Buurten

Buurtradar

Woningen

Mijn woningen ▼

Instellingen

Uitloggen

Welke buurten vind je leuk?

Hieronder staan de buurten die het beste bij jouw wensen passen, de beste match bovenaan. Geef aan wat jij van de buurt vindt door te klikken op:

♥ **Love** Ideaal! Woningen in deze buurt krijgen een flink hogere match-score (+ 10%)

👍 **Like** Leuk! Woningen in deze buurt krijgen een hogere match-score (+ 5%)

👎 **Dislike** Hier wil ik niet wonen. Woningen in deze buurt scoren nooit hoger dan 50%. Je ziet ze dus niet bij 'Woningen' en ontvangt ze niet in je matchmail.

Woningen in een buurt die je nog niet hebben beoordeeld scoren maximaal 90%.

OK & Volgende

Filteren op woonplaats (9) +

Filteren op gemeente (4) +



Haarlem

♥ **Oude Stad**

Vergelijkbaar met Centrum, Oud-Woensel

- ♥ Stationsbuurt
- ♥ Binnenstad
- ♥ Bakenes



Bloemendaal

♥ **Bennebroek**

Vergelijkbaar met Centrum, Kortonjo

- ♥ Oude Kern Bennebroek
- ♥ Villawijk Het Duin
- ♥ Leidsevaart- Bloemhof



Haarlem

♥ **Indischewijk**

Vergelijkbaar met Putten, Doornakkers

- ♥ Medanbuurt
- ♥ Nieuw-Guineabuurt
- ♥ Weltevredenbuurt



De buurten die het best matchen met de door jou ingevulde woonwensen worden getoond. Je geeft hier aan in welke buurten je het liefste woont. Geef ze een love, like of een dislike (duimpje omlaag).

Als je een buurt een dislike geeft, dan worden woningen uit deze buurt niet in de matches getoond. De match zakt namelijk naar beneden de 50%. Wil je meer informatie over de buurt weten? Klik dan op de buurt en je vindt meer details over de buurt.



Handleiding voor zoeker

- 1
- Woonwensen
- Inloggen
 - Persoonlijke gegevens
 - Budget
 - Locatie
 - Woning
 - Voorzieningen
 - Prioriteiten
 - Buurten
 - Tips & tricks

Haarlem
Oude Stad



Buurten in Oude Stad

Wijk & buurten	Match	Gem. vraagprijs	
Oude Stad	★★★★	€ 622.469	
Heiliglanden	★★★	€ 489.698	
Binnenstad	★★★	€ 581.028	
Vijfhoek	★★★	€ 667.216	
Bakenes	★★★	€ 757.239	
Burgwal	★★	€ 641.612	
Stationsbuurt	★	€ 574.453	

Woningen in Oude Stad

€ 622.469

€ 5.436

117 m2

Beste match in deze wijk



84%

Vijfhoek

Lange Bogaardstraat 19 B

€ 625.000



Voor iedere wijk is uitgebreide informatie beschikbaar over het huizenaanbod, vraagprijzen en de best passende huizen in de buurt. Over de samenstelling van de buurt en het aanbod van scholen en kinderopvang.

Je kunt hier zelfs nog specifieker bepaalde delen van de buurt een hartje of duimpje omhoog of omlaag geven!



Handleiding voor zoeker

1

Woonwensen

- Inloggen
- Persoonlijke gegevens
- Budget
- Locatie
- Woning
- Voorzieningen
- Prioriteiten
- Buurten

➤ Tips & tricks

Tips & tricks

- **Alleen het hoognodige in de linker kolom**
Voorkom dat Copaan onterecht huizen uitsluit, en hou de linker kolom met absolute voorwaarden zo kort mogelijk. Vul hier bij voorkeur alleen de locatie, prijs en woningtype in. En eventueel geen recreatiewoning en geen bouwgrond.
- **Extra e-mailadres**
Wil je de mails op een of meerdere extra e-mailadressen ontvangen? Je kunt extra mailadres(sen) opgeven, bijv. van je partner bij het tabblad “Instellingen”.
- **Twee badkamers**
Wil je twee badkamers? Vul dan toch minimaal 1 in omdat je bij verbouwing mogelijk een tweede kunt creëren; Hetzelfde geldt voor woonoppervlakte, na verbouwing is er mogelijk ook extra woonoppervlakte te creëren.
- **Buurten**
Geef ook aan welke buurten je ideaal (love), leuk (like) en niet leuk (dislike) vindt. Voor love en likes krijgt een woning 10% resp. 5% extra match score. Woningen in een buurt met een dislike (duimpje omlaag) scoren altijd onder de 50% en zie je dus nooit meer terug.

Wist je dat?

Je op de ‘Wensen’-pagina kunt zien hoe compleet je woonwensen zijn? Vul zo veel mogelijk woonwensen in; hoe meer je invult, hoe beter Copaan matches kan maken. Probeer je woonwenscompleetheid op minimaal 70% te krijgen.

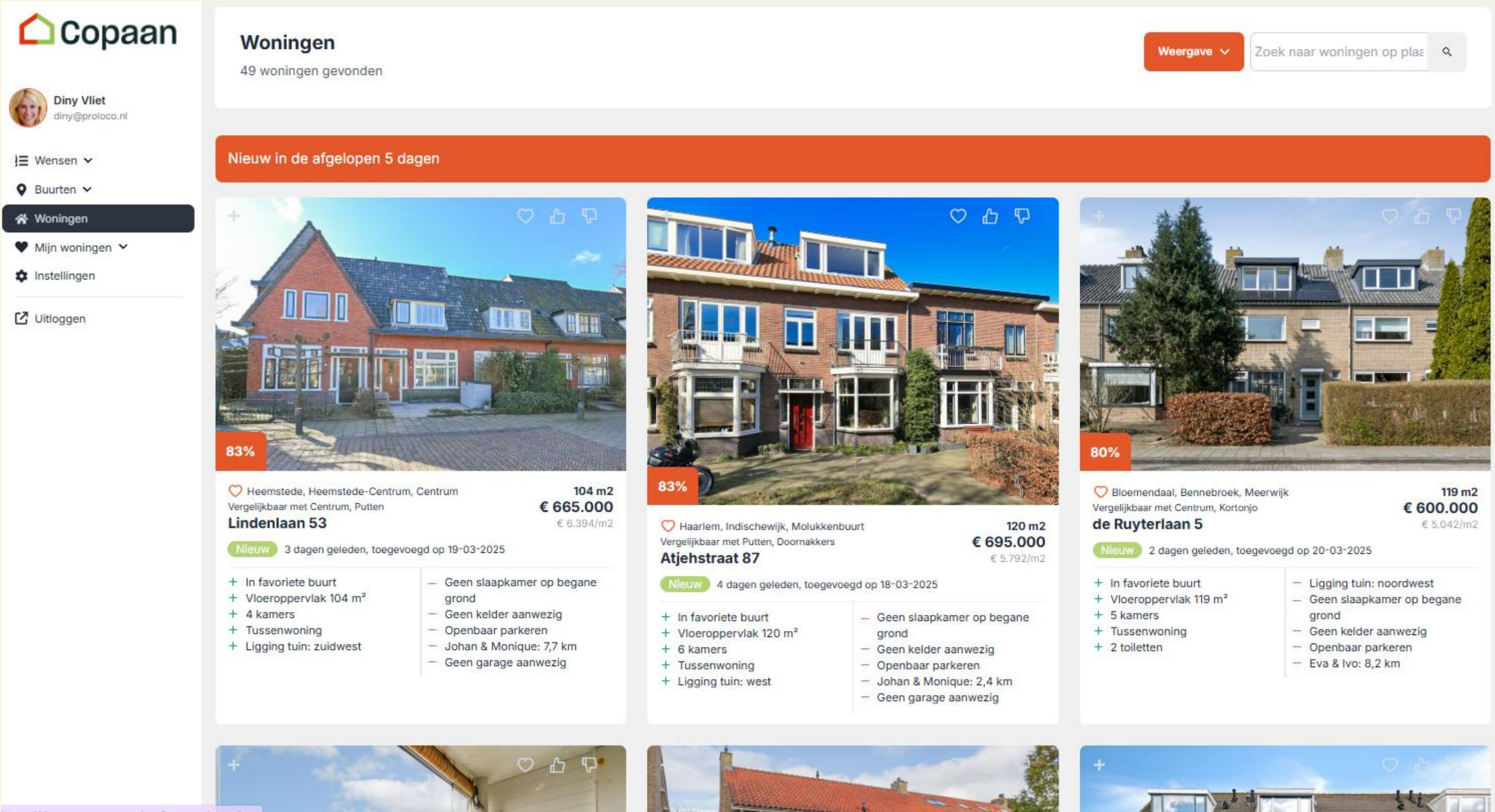


Handleiding voor zoeker

2 Houd het aanbod in de gaten

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Woningoverzicht

Nu je al je wensen hebt ingevuld, zie bij ‘Woningen’ een duidelijk overzicht van de best matchende woningen. Bij iedere woning zie je direct de belangrijkste plus- en minpunten, eventueel suggesties van jouw makelaar en je eigen notities.

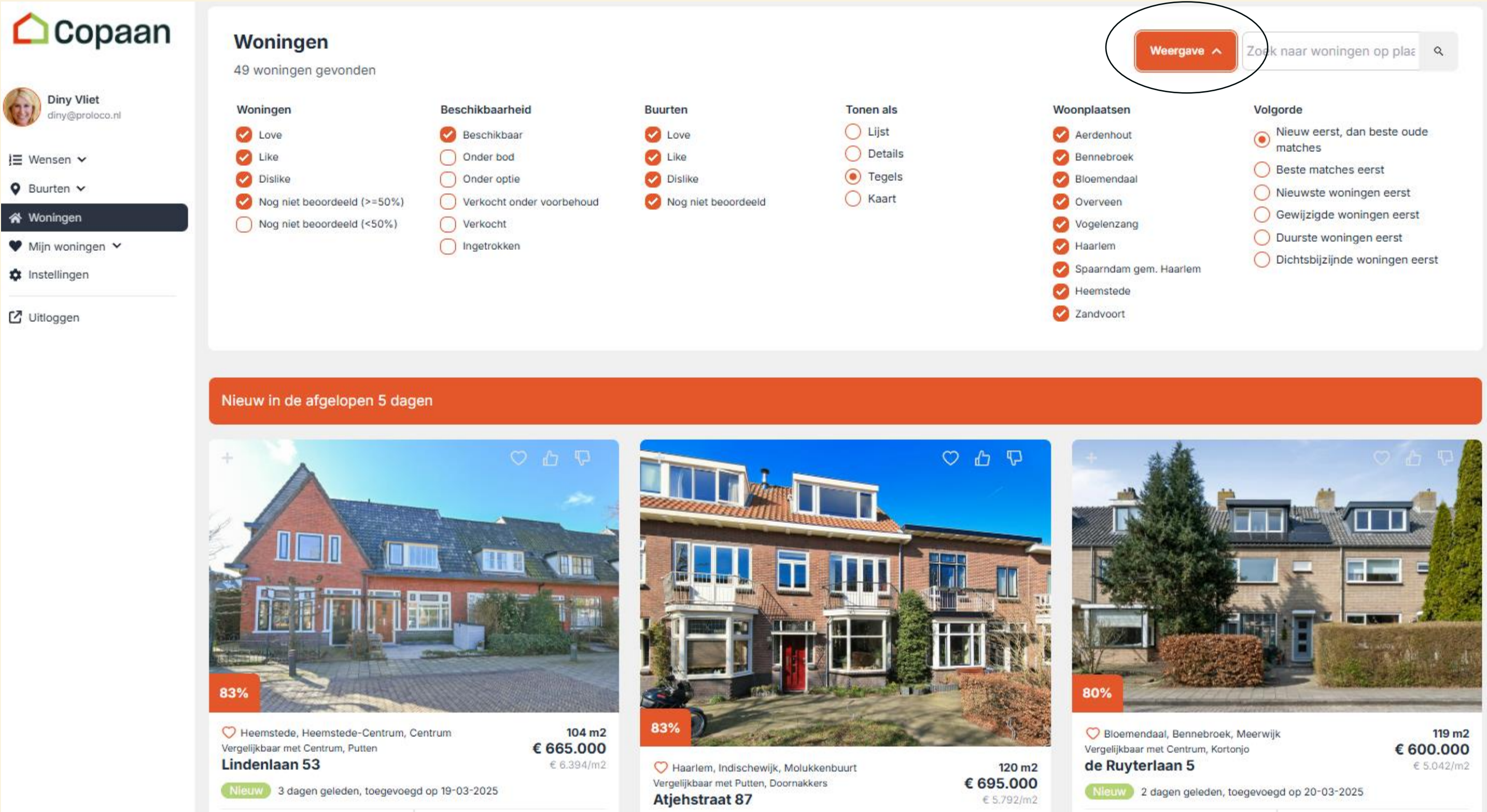


Handleiding voor zoeker

2 Houd het aanbod in de gaten

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Als je klikt op weergave, kan je aangeven welke woningen je wilt zien in de matchresultaten. Hier kun je bijv. instellen of je woningen onder bod of woningen die lager dan 50% scoren ook wilt zien. Als je op een woning klikt, dan zie je alle details.

Wist je dat?

Het is goed om regelmatig te kijken wat je ‘mist’. Vink bij ‘Weergave’ in het huizenoverzicht de opties ‘Nog niet beoordeeld (Lager dan 50%)’ en ‘👉 Buurt’. Controleer of de huizen met een match van minder dan 50% inderdaad echt niet matchen en pas eventueel je wensen of je buurtvoorkeuren aan.



Handleiding voor zoeker

2 Houd het aanbod in de gaten

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Lindenlaan 53

Vraagprijs € 665.000 kosten koper

104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394

2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Match

83.4 %

Prijs

€ 665.000

Woonoppervlakte: 104 m2

Prijs per m2: € 6.394

Pluspunten

- + In favoriete buurt
- + Vloeroppervlak 104 m²
- + 4 kamers
- + Tussenwoning
- + Ligging tuin: zuidwest
- + Eva & Ivo: 4,4 km
- + 2 toiletten
- + 1 badkamer
- + 3 woonlagen
- + Inloepdouche
- + Achterom
- + 3 slaapkamers
- + Perceel 102 m²
- + Ligbad
- + Eengezinswoning
- + Onderhoud binnen goed tot uitstekend
- + Geen erfpacht
- + Ligging in centrum
- + Bouwperiode 1920-1939
- + Ligging vrij uitzicht
- + Supermarkt: 254 m
- + OV: 243 m
- + Treinstation: 1,1 km

Minpunten

- Geen slaapkamer op begane grond
- Geen kelder aanwezig
- Openbaar parkeren
- Johan & Monique: 7,7 km
- Geen garage aanwezig
- Geen toilet
- Niet aan rustige weg
- Buitenruimte 24 m²
- Geen dubbele bewoning aanwezig
- Energielabel C
- Geen beschutte ligging
- 'Beleggingsobject of Paard' niet in tekst
- Geen badkamer op begane grond
- Geen tv kabel
- Geen stoomcabine
- Bedrijfs- of kantoorruimte afwezig
- Geen kluswoning
- Fietsenstalling: 46 km
- Opa & Oma: 45 km



Heb je op de woning geklikt, dan zie je de samenvatting van jouw match met deze woning. Met de tabbladen aan de linkerkant kun je alle details van de woning zien.



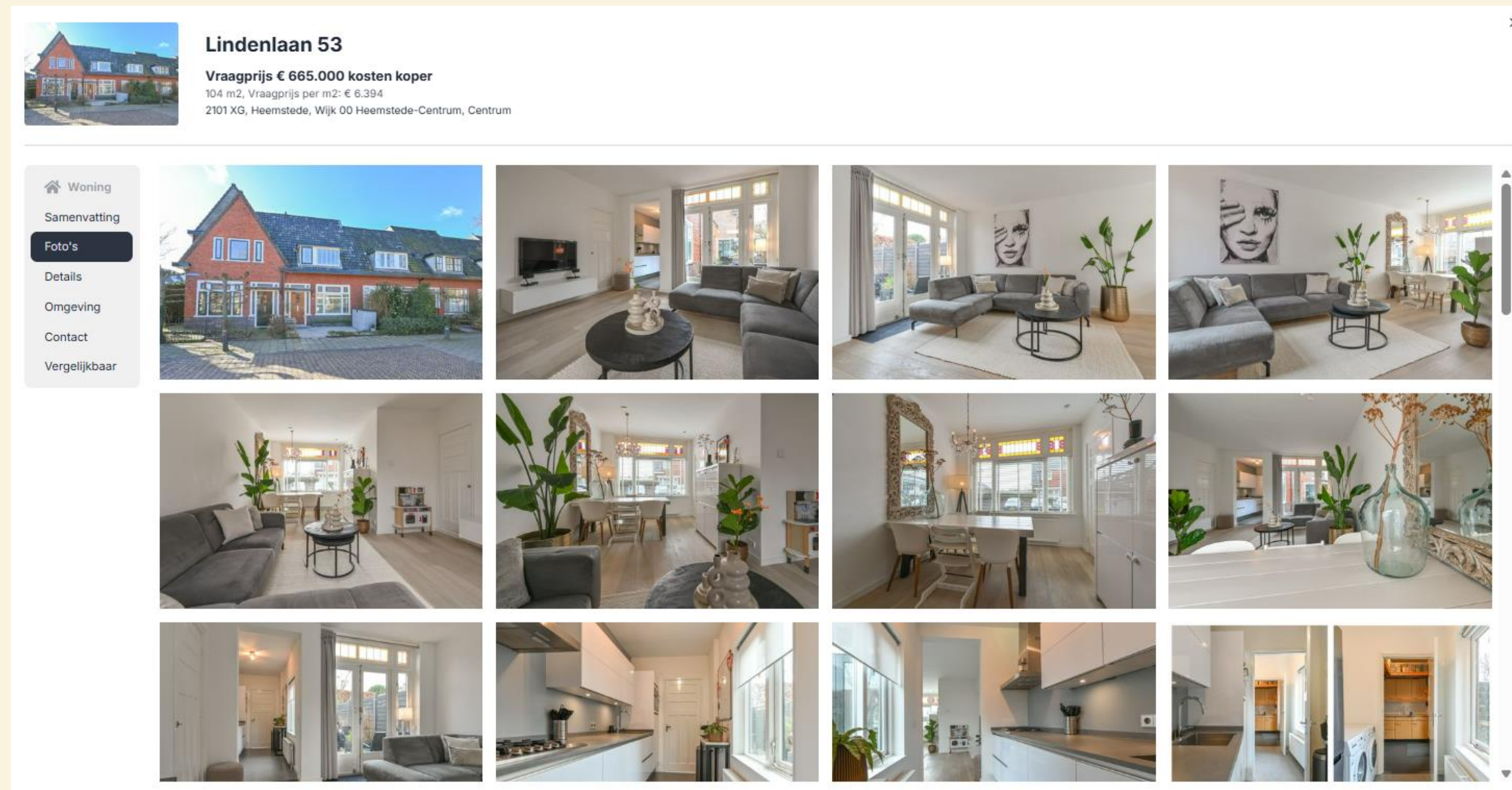
Handleiding voor zoeker

2

Houd het aanbod in de gaten

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Zo kun je bijvoorbeeld alle foto's bekijken. Indien beschikbaar zie je hier ook de video en brochure van de woning.



Handleiding voor zoeker

2

Houd het aanbod in de gaten

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Lindenlaan 53

Vraagprijs € 665.000 kosten koper

104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394

2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Beschrijving

LICHT, SFEERVOL EN INSTAPKLAAR

Deze prachtige jaren '30 woning is volledig gemoderniseerd en luxe verbouwd. De lichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuiden. Dankzij de sfeervolle afwerking en moderne voorzieningen kunt u hier direct intrekken en genieten.

RUIME GEZINSWONING MET MODERNE VOORZIENINGEN

De woning biedt drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer met bubbelbad en een moderne keuken met inbouwapparatuur. De indeling is praktisch en comfortabel, perfect voor een gezin. Extra bergruimte en een bijkeuken zorgen voor optimaal wooncomfort.

CENTRALE LIGGING NABIJ ALLE VOORZIENINGEN

Gelegen in een rustige buurt nabij de Binnenweg en Blekersvaart, heeft u alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportclubs en het Groenendaalse Bos liggen om de hoek. Ook Haarlem, het station en de uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol en het strand zijn snel bereikbaar.

Indeling

Parterre: Entree, hal, toilet met fontein, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin en achterom. Luxe halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken met cv-opstelling en bergruimte.

1e verdieping: Overloop, slaapkamer achterzijde, slaapkamer voorzijde met vaste kast. Luxe badkamer met bubbelbad, aparte douche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, designradiator, vloerverwarming en een apart riant toilet.

2e verdieping: Overloop met cv-opstelling, ruime zolderkamer en een grote berging.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 104 m², perceel 102 m²
- Bouwjaar: 1930
- Drie ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met bubbelbad en vloerverwarming
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom

Prijs & beschikbaarheid

Vraagprijs

€ 665.000

kosten koper

€ 6.394

per m2)

Servicekosten

€ 0

per maand

Huidige status

Beschikbaar

Aangeboden sinds

19-03-2025

Aanvaarding

In overleg

Wonen

Soort object

Woonhuis

Soort bouw

Bestaande bouw

Soort woonhuis

Eengezinswoning, tussenwoning

Kwaliteit woning

Onbekend

Onderhoud binnen

Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten

Goed tot uitstekend

Op het tabblad ‘Detail’ vind je de beschrijving van de woning en een lijst van alle kenmerken.



Handleiding voor zoeker

2

Houd het aanbod in de gaten

- Website
- Mail
- App
- Tips & tricks

Beste Diny,

We hebben 1 nieuwe huizenmatch voor je gevonden:



Jane Addamsstraat 32 EUR 450.000

2131 VS Hoofddorp (Hoofddorp)
Match: 78%

Pluspunten:	Minpunten:
• Tussenwoning • 2 toiletten • Toilet in badkamer • Woonoppervlakte 136 m2 • 1 badkamers • Geen erfpacht • Schuur/berging • Treinstation: 2,0 km • Aan rustige weg • OV (Bus, tram of metrohalte): 181 meter • 6 kamers • Achterom • 5 slaapkamers • Perceel: 143m2 • Supermarkt: 310 meter • Eengezinswoning • Ligging tuin: west • Kinderopvang: 275 meter • Basisschool: 279 meter	• Eva & Ivo: 10 km • Johan & Monique: 12 km • Geen garage • 3 woonlagen • Buitenruimte: 58m2 • Geen inloepdouche • Geen ligbad • Niet in centrum • Geen beschutte ligging • 'Beleggingsobject' niet in tekst



Diny Vliet
diny@proloco.nl

- Wensen
- Buurtten
- Woningen
- Mijn woningen
- Instellingen**
- Uitloggen

Notificatie instellingen

Dagelijkse matchmail

Indien gewenst kun je dagelijks, in de ochtend, een mail ontvangen met de nieuwe woningen die aan je voorkeuren voldoen.

☒ Mailupdates versturen

Woningen opnemen die een match hebben van minimaal:

70%

Versturen als:

- ☐ Mail en notificatie op Copaan-app
- ☒ Alleen via mail
- ☐ Alleen als notificatie op de Copaan-app

Directe alerts

Wordt er een woning gevonden dat écht een heel goede match is, dan kun je hier direct een mail van ontvangen.

☒ Directe alerts versturen

Directe alert versturen indien woning een minimale score heeft van:

60%

Versturen als:

- ☐ Mail en notificatie op Copaan-app
- ☐ Alleen via mail
- ☒ Alleen als notificatie op de Copaan-app

Je ontvangt dagelijks een mail met de beste matches.

Je kan ook directe alerts ontvangen als een huis heel goed matcht met je wensen. Directe alerts stel je in bij je 'Instellingen'; hier stel je ook in vanaf welk matchingspercentage je een directe alert of een dagelijkse mail wilt ontvangen, op je mail en/of via de app.

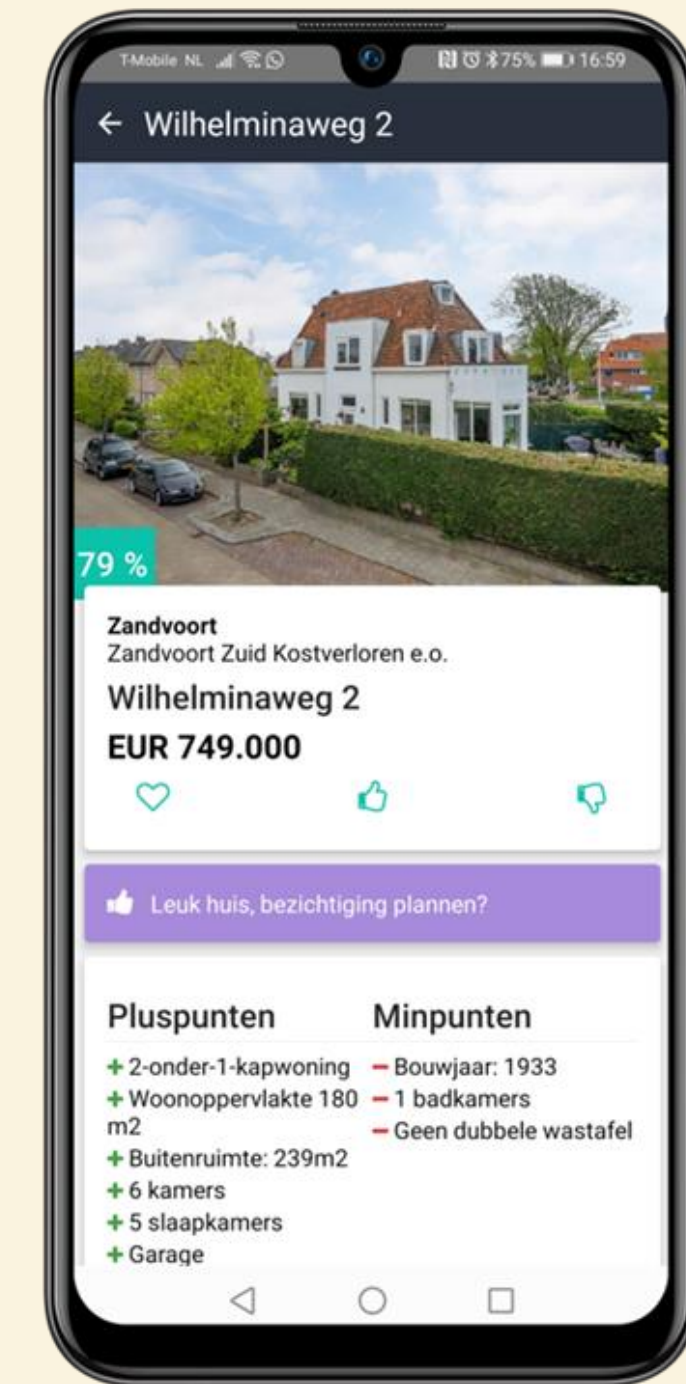
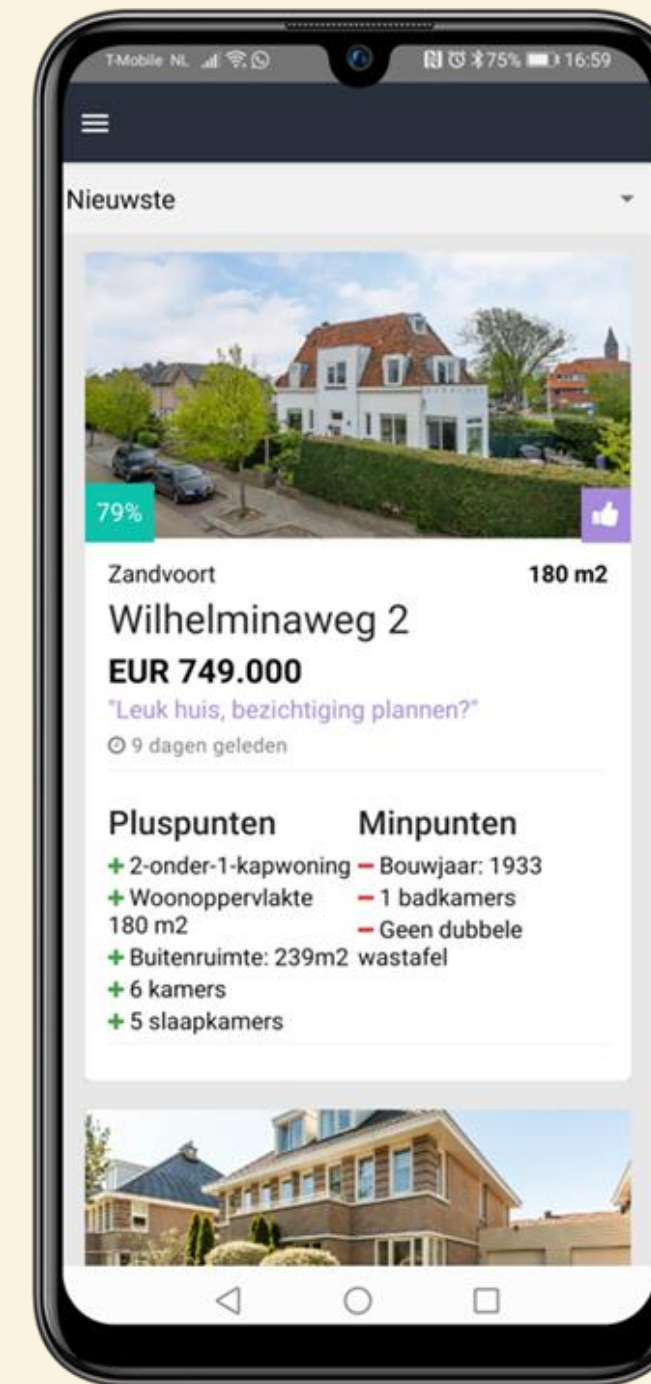


Handleiding voor zoeker

2

Houd het aanbod in de gaten

- Website
- Mail
- App
- Tip & Tricks



Je gebruikt de Copaanwebsite om je wensen op te geven en aan te passen. Maar om het actuele aanbod in de gaten te houden, kun je ook de Copaan app gebruiken! Hier vind je jouw matches en alle details van de gematchte woningen.

Ga naar www.copaan.nl/app om de app te downloaden. De app is nog in de oude lay-out, maar wordt nog aangepast en verbeterd.



Handleiding voor zoeker

2

Houd het aanbod in de gaten

- Website
- Mail
- App

➤ Tips en Tricks

Tips & tricks

Directe alerts:

Zet deze aan bij 'instellingen' (bijv. vanaf 70%) wanneer je direct op de hoogte gebracht wilt worden van de net op de markt gebrachte woning waarmee je een match hebt.

Realiteitscheck:

Bij 'Realiteitscheck' kan je in één oogopslag zien in welke wijken het realistisch is om te zoeken naar een nieuwe woning. Uitgaande van de maximale vraagprijs en minimum woonoppervlakte enerzijds en de actuele transactieprijzen anderzijds laten we per wijk zien hoeveel m2 woonoppervlakte men er gemiddeld kan kopen voor het maximumbudget:

- In de groene wijken valt het gewenste woonoppervlakte binnen het budget, in de blauwe wijken zelfs ruim. In de geel, oranje en rode wijken vallen woningen met het gewenste woonoppervlakte buiten het budget.
- Wanneer je op de kaart over de gemeentes scrollt, geeft hij aan in welke buurt je hoeveel m2 gemiddeld kan kopen voor het maximale budget. Daarnaast geven we met de helderheid van de kleur ook aan hoe groot het aanbod was in deze wijken.

Vergelijkbare woningen:

Wanneer je een bepaalde woning leuk vindt kan je op de knop vergelijkbaar drukken om meerdere woningen in diezelfde buurt te vinden die op dat moment beschikbaar zijn en matchen met jouw woonwensen.

Vergelijk deze woning:

Wanneer je twijfelt tussen (max. 3) woningen om te bezichtigen, kun je deze vergelijken n.a.v. je ingevulde zoekwensen. Bij het kopje 'huizen' kan je links boven op '+ vergelijk deze woning' klikken. Onderin verschijnt een balk met geselecteerde woningen, wanneer je daarop drukt en drukt op woningen vergelijken zie je een duidelijk overzicht waaraan de woningen wel en niet voldoen qua opgegeven woonwensen.



Handleiding voor zoeker

- 3
- Stem af met je makelaar

➤ Je makelaar ziet jouw wensen & matches

 - Bezichtigingen
 - Berichten
 - Checklist
 - Tips & Tricks

Copaan

Focus op één zoeker

Geselecteerde zoeker

Diny Vliet

diny@proloco.nl

Recente woningen

Recente activiteit

Info

Notitie

Woonwensen

Bezichtigingen

Matches

Buurt

Realiteitscheck

Aankoopkansen

Persoonlijke instellingen

Notificatie-instellingen

Inloggen als Diny

Maria van der Laan

Instellingen

Uitloggen

Matches

Matches voor Diny Vliet

Toegevoegd op 22-03-2025

Haarlem, Transvaalwijk, De Goede Hoop

Colensostraat 14

108 m2

€ 530.000

€ 4.907/m2

één dag in aanbod bij Koops Makelaardij Haarlem B.V.

TUSSENWONING, 6 kamers (3 slaapkamers), 108 m2 woonoppervlakte, 65 m2 perceeloppervlakte, Tuin 10 m2 (zuidwest), aan rustige weg, in woonwijk, EUR 4.907 per m2

Matches voor Colensostraat 14

Diny Vliet

74.7 %

Tip sturen

Details

gisteren om 07:52

+ Voorkeursbuurt

+ Vloeroppervlak 108 m²

+ 6 kamers

+ Tussenwoning

+ Ligging tuin: zuidwest

+ Slaapkamer op begane grond

+ Eva & Ivo: 1,1 km

+ 3 badkamers

+ 3 woonlagen

+ Ligging aan rustige weg

+ 3 slaapkamers

+ Eengezinswoning

+ Geen erfpacht

+ Bouwperiode -1920

+ Badkamer op begane grond

+ Kluswoning

+ Supermarkt: 330 m

+ OV: 302 m

+ Treinstation: 715 m

- Geen kelder aanwezig

- Openbaar parkeren

- Johan & Monique: 3,0 km

- 1 toilet

- Geen garage aanwezig

- Geen toilet

- Buitenruimte 10 m²

- Geen inloopdouche

- Geen dubbele bewoning aanwezig

- Geen achterom

- Perceel 65 m²

- Geen ligbad

- Energielabel D

- Onderhoud binnen matig tot redelijk

- Niet in centrum

- Geen beschutte ligging

- Geen vrij uitzicht

- 'Beleggingsobject of Paard' niet in tekst

- Geen tv kabel

- Geen stoomcabine

- Bedrijfs- of kantoorruimte afwezig

- Fietsenstalling: 48 km

- Opa & Oma: 47 km

Met Copaan heeft ook jouw makelaar goed inzicht in je woonwensen en wat jouw matches zijn in het actuele aanbod.

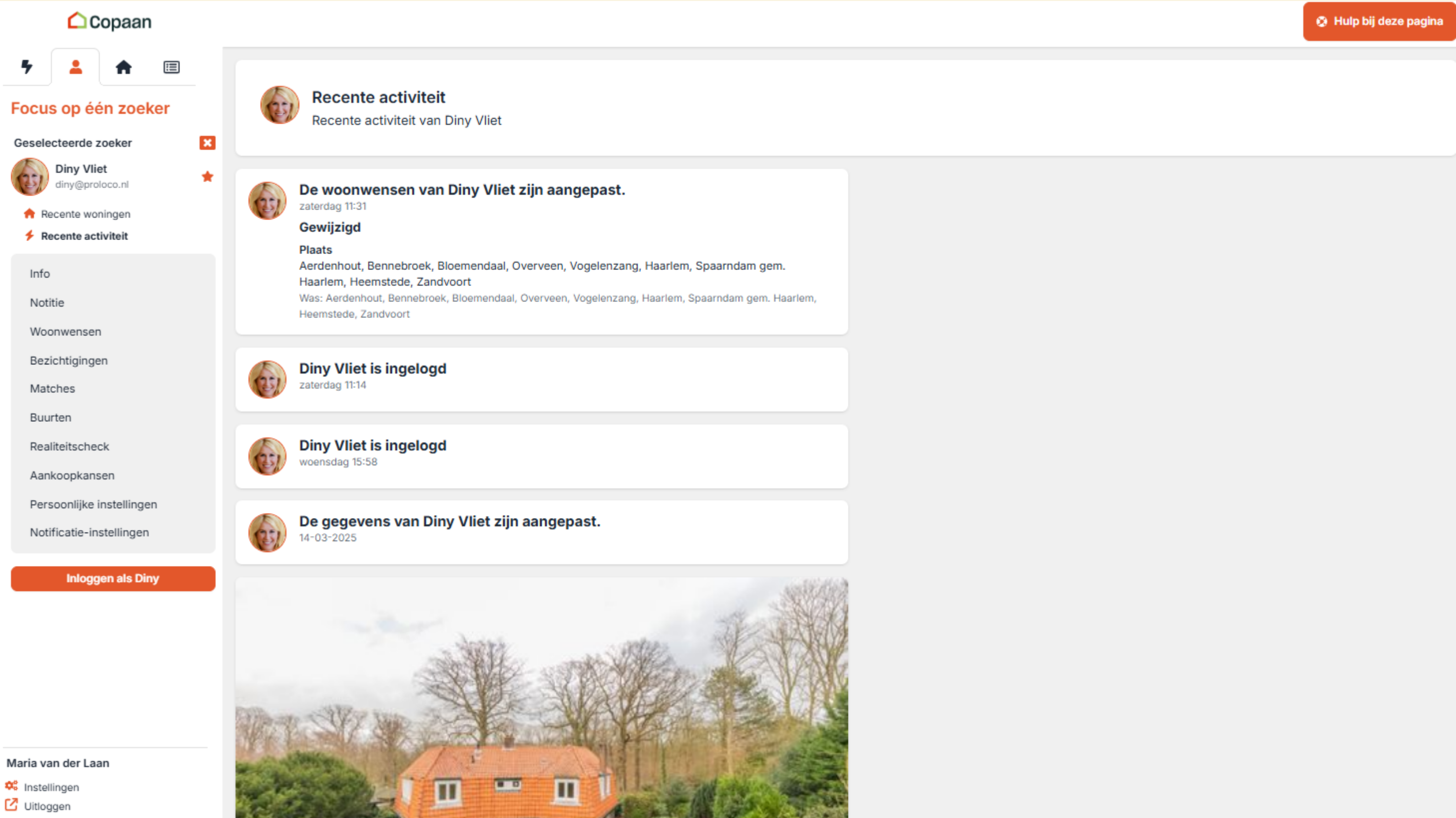
Handleiding voor zoeker

3

Stem af met je makelaar

➤ Je makelaar ziet jouw wensen & matches

- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist
- Tips & Tricks



Jouw makelaar ziet wat jouw laatste activiteiten zijn, jouw woonwensen, jouw buurten, de ontvangen mails en jouw favoriete woningen. Jouw makelaar kan inloggen in jouw account om je eventueel te helpen met het invoeren en aanpassen van je wensen.



Handleiding voor zoeker

3

Stem af met je makelaar

➤ Je makelaar ziet jouw wensen & matches

- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist
- Tis & Tricks



Hagelingerweg 253
Vraagprijs € 715.000 kosten koper
129 m2, Vraagprijs per m2: € 5.543
2071 CG, Velsen, Wijk 06 Santpoort-Noord, Kerkpadbuurt

DV

Geselecteerde zoeker

Diny Vliet

Match

Status & Interactie

Bezichtiging

zondag 2 februari 14:14

Checklist

Opmerkingen makelaar

Bezichtiging

Woning

Woningzoekers

Foto's

Details

Omgeving

BAG & Bestemming

Opmerkingen

Historie 1

Prijsontwikkeling

Vergelijkbaar

Referentiepanelen

Partnercontent

Status

Status van deze woning

08-01-2025

Woning aangemeld

08-01-2025

Match ontvangen

09-01-2025

Bezichtiging aangevraagd

27-01-2025

Woning is beoordeeld

02-02-2025

Bezichtiging heeft plaatsgevonden

Status wijzigen

Wijzigen status van deze woning

Onderhandelingen

Bod uitgebracht →

Afronding

Woning aangekocht →

Niet aangekocht, geen koper geworden →

Niet meer geïnteresseerd of niet meer beschikbaar →

Aanvullende berichten

Type bericht

☒ Normaal bericht

☐ Suggestie

Versturen als

Namens mijzelf (Maria)

Bericht

Versturen

Wanneer een makelaar jouw wil tippen over een woning, kan hij/zij je een suggestie sturen. Je ontvangt dan direct een mail met de tip en de details van het huis. Ook wanneer een huis is verkocht dat jij hebt bezichtigd kan jouw makelaar jou een bericht sturen.

Handleiding voor zoeker

- 3
- Stem af met je makelaar
- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
 - Bezichtigingen
 - Berichten
 - Checklist
 - Tips & Tricks



Lindenlaan 53
Vraagprijs € 665.000 kosten koper
104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394
2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Bezichtiging aanvragen

Door op onderstaande knop te drukken, wordt een mailtje met je aanvraag voor bezichtiging naar ons verstuurd. Wij nemen z.s.m. contact met je op voor verdere afstemming. Geef hieronder aan op welke data je welke dagdelen zou kunnen; wij proberen wij hier zo veel mogelijk rekening mee te houden, maar kunnen niks garanderen.

Beschikbaarheid	Ochtend		Middag	
maandag 24 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
dinsdag 25 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
woensdag 26 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
donderdag 27 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
vrijdag 28 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
maandag 31 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
dinsdag 1 april	Ja	Nee	Ja	Nee
woensdag 2 april	Ja	Nee	Ja	Nee
donderdag 3 april	Ja	Nee	Ja	Nee
vrijdag 4 april	Ja	Nee	Ja	Nee
maandag 7 april	Ja	Nee	Ja	Nee
dinsdag 8 april	Ja	Nee	Ja	Nee

Toelichting

Verstuur aanvraag

Heb je een geschikte woning gevonden en wil je een kijkje nemen?
Via het tabblad ‘Contact’ kun je bij iedere woning een bezichtiging aanvragen. Je kan aangeven op welke dagdelen je wel of niet beschikbaar bent, eventueel met een toelichting.
Als je met je makelaar hebt afgesproken dat je de bezichtiging eerst zelf doet, dan wordt hier verkopend makelaar getoond. Je kan invullen wanneer je een bezichtiging hebt ingepland.



Handleiding voor zoeker

3

Stem af met je makelaar

- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
- Bezichtigingen
- **Berichten**
- Checklist
- Tips & tricks



Lindenlaan 53
Vraagprijs € 665.000 kosten koper
104 m², Vraagprijs per m²: € 6.394
2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

[Woning](#)
[Samenvatting](#)
[Foto's](#)
[Details](#)
[Omgeving](#)
Contact
[Vergelijkbaar](#)

Berichten

Hieronder kun je een bericht versturen naar de makelaar over deze woning. Nieuwe berichten worden ook per mail naar de makelaar verstuurd, een antwoord ontvang je ook via de mail.

Bericht versturen

Verstuur bericht

Op hetzelfde tabblad kan je ook contact met je aankoopmakelaar opnemen en vragen stellen over de betreffende woning en/of bezichtiging.



Handleiding voor zoeker

3

Stem af met je makelaar

- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist
- Tips & Tricks



Lindenlaan 53
Vraagprijs € 665.000 kosten koper
104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394
2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Bezichtiging

wordt gepland

Checklist

Opmerkingen makelaar

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Checklist

Download checklist

Je kunt dit het beste aan het eind van de bezichtiging invullen. Maar omdat jouw gevoel en beoordeling uiteindelijk het belangrijkste is, staat dit wel bovenaan.

Welk rapportcijfer geef je deze woning?

Wat is je algemene indruk en beoordeling?

Toelichting invullen checklist

Op basis van de kenmerken van deze woning hebben we een checklist voor je gemaakt. Bij ieder onderdeel kun je een score geven:

 **Love**

Helemaal goed!

 **Like**

OK, prima!

 **Check**

Gezien. Geen mening.

 **Dislike**

Niet goed. Slecht.

Daarnaast kun je bij elk onderdeel een korte opmerking geven en evt. een foto maken en uploaden.

Stap voor stap door de woning

Begane grond (1 kamers)

Woonkamer





Keuken





Zodra je een bezichtiging hebt aangevraagd of gepland, is er een nieuw tabblad ‘Checklist’ beschikbaar bij de woning.

Hier hebben we een checklist op maat voor deze woning gemaakt, die je voor, tijdens en na je bezichtiging kan gebruiken om je bevindingen vast te leggen en foto’s te maken.

Als je makelaar nog opmerkingen heeft n.a.v. de bezichtiging, dan kun je die hier ook zien.

Handleiding voor zoeker

3

Stem af met je makelaar

- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist
- Tip & Tricks

Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Buurt

Woningen

Mijn woningen

Bezichtigd (7)

Bezichtiging aangevraagd (3)

Beoordeeld (1)

Beoordeeld (5)

Beoordeeld (9)

Afgevallen (1)

Geen (6)

Instellingen

Uitloggen

Bezichtiging aangevraagd

Heemstede, Heemstede-Centrum, Centrum

Lindenlaan 53

104 m2

€ 665.000

€ 6.394/m2

Beschikbaar sinds: 19-03-2025

+ Vloeroppervlak 104 m²

+ 4 kamers

+ Tussenwoning

+ Ligging tuin: zuidwest

+ Eva & Ivo: 4,4 km

– Geen slaapkamer op begane grond

– Geen kelder aanwezig

– Openbaar parkeren

– Johan & Monique: 7,7 km

– Geen garage aanwezig

Bekijk details van deze woning

Niet meer geïnteresseerd?
Neem contact met ons op.

Bloemendaal, Bloemendaal, Bloemendaal

Lage Duin en Daalseweg 15

102 m2/ 329 m2

€ 750.000

€ 7.353/m2

Beschikbaar sinds: 10-03-2025

+ Vloeroppervlak 102 m²

+ 5 kamers

+ 2-onder-1-kapwoning

+ Eva & Ivo: 2,1 km

+ 2 toiletten

– Geen slaapkamer op begane grond

– Geen kelder aanwezig

– Openbaar parkeren

– Johan & Monique: 4,5 km

– Geen garage aanwezig

Bekijk details van deze woning

Niet meer geïnteresseerd?
Neem contact met ons op.

Bezichtiging

Aangevraagd op: 23-03-2025

Checklist

Eigen notities

Nog geen notitie

Bekijk de samenvatting en schrijf een notitie

Bezichtiging

Aangevraagd op: 14-03-2025

Checklist

Eigen notities

Nog geen notitie

Bekijk de samenvatting en schrijf een notitie

Zodra je een bezichtiging hebt aangevraagd, verschijnt de woning bij ‘Mijn woningen’. Dit is een overzicht van o.a. alle woningen die je leuk vindt of die je gaat bezichtigen of bezichtigd hebt. Hier staan ze allemaal op een rijtje en kan je notities maken en/of de checklist invullen



Handleiding voor zoeker

3

Stem af met je makelaar

- Je makelaar ziet jouw wensen & matches
- Bezichtigingen
- Berichten
- Checklist

➤ Tips en Tricks

Tips & tricks

- **Beschikbaarheid bij bezichtigingen**

Geef bij een bezichtigingsaanvraag alvast 2 weken vooruit je beschikbaarheid op. Jouw makelaar zal proberen hiermee rekening te houden (maar heeft het bij de verkopend makelaar helaas niet altijd voor het zeggen). Bij de toelichting kan je evt. schrijven vanaf welk tijdstip of tot hoe laat je kan op bepaalde dagen.

- **Checklist op maat**

Je kan een checklist invullen van de woning waarvan je een bezichtiging hebt aangevraagd. Hier hebben we een checklist op maat voor deze woning gemaakt, die je voor, tijdens en na je bezichtiging kan gebruiken om je bevindingen vast te leggen en foto's te maken. Ideaal wanneer bijvoorbeeld jouw makelaar de 1^e keer niet mee kan naar een bezichtiging; hij/zij krijgt hier bericht van!

Wist je dat?

Het slim is om zo veel mogelijk huizen te liken en te disliken? Zo krijgt ook jouw makelaar een goed beeld van wat je wel en niet leuk vindt.



Handeling voor de zoeker

Copaan – in 3 stappen

Heb je nog vragen? Neem dan contact op met je aankoopmakelaar
Meer informatie nodig? Bekijk ook een van onze filmpjes: [Copaan](#)



