



Instruction Manual

Find your new home with Copaan!

Welcome at Copaan

Copaan – in 3 stappen

In this manual we will guide you through Copaan in three steps.

In addition to this manual, you may want to see our 8 minute video introduction to Copaan:

[Copaan](#)

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

2

Keep an eye on available properties

- Website
- Mail
- App
- Tips & Tricks

3

Keep in touch with your agent

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist
- Tips & Tricks



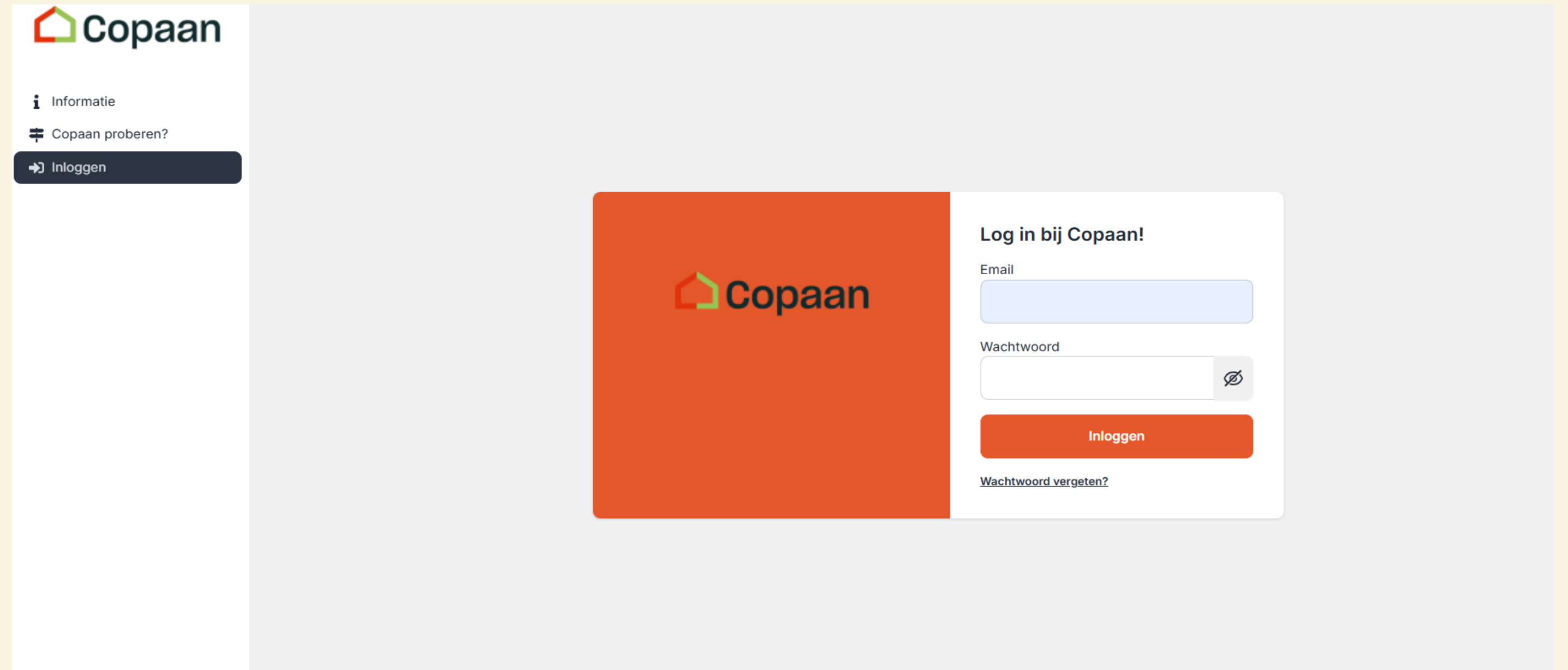
Instruction manual

1

Enter your preferences

➤ Log in

- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks



The screenshot shows the Copaan login interface. On the left is a white sidebar with the Copaan logo at the top, followed by links for 'Informatie', 'Copaan proberen?', and a dark 'Inloggen' button. The main area has a light gray background with a large orange square containing the Copaan logo. To the right of this square is a white login box titled 'Log in bij Copaan!'. It contains an 'Email' input field, a 'Wachtwoord' (password) input field with a toggle icon, an orange 'Inloggen' button, and a link for 'Wachtwoord vergeten?'.

You have just received a link from your real estate agent to log in to Copaan, or you will receive it shortly. If you click on the link you have received, you can choose your own password on your first visit. Now you're ready to go!



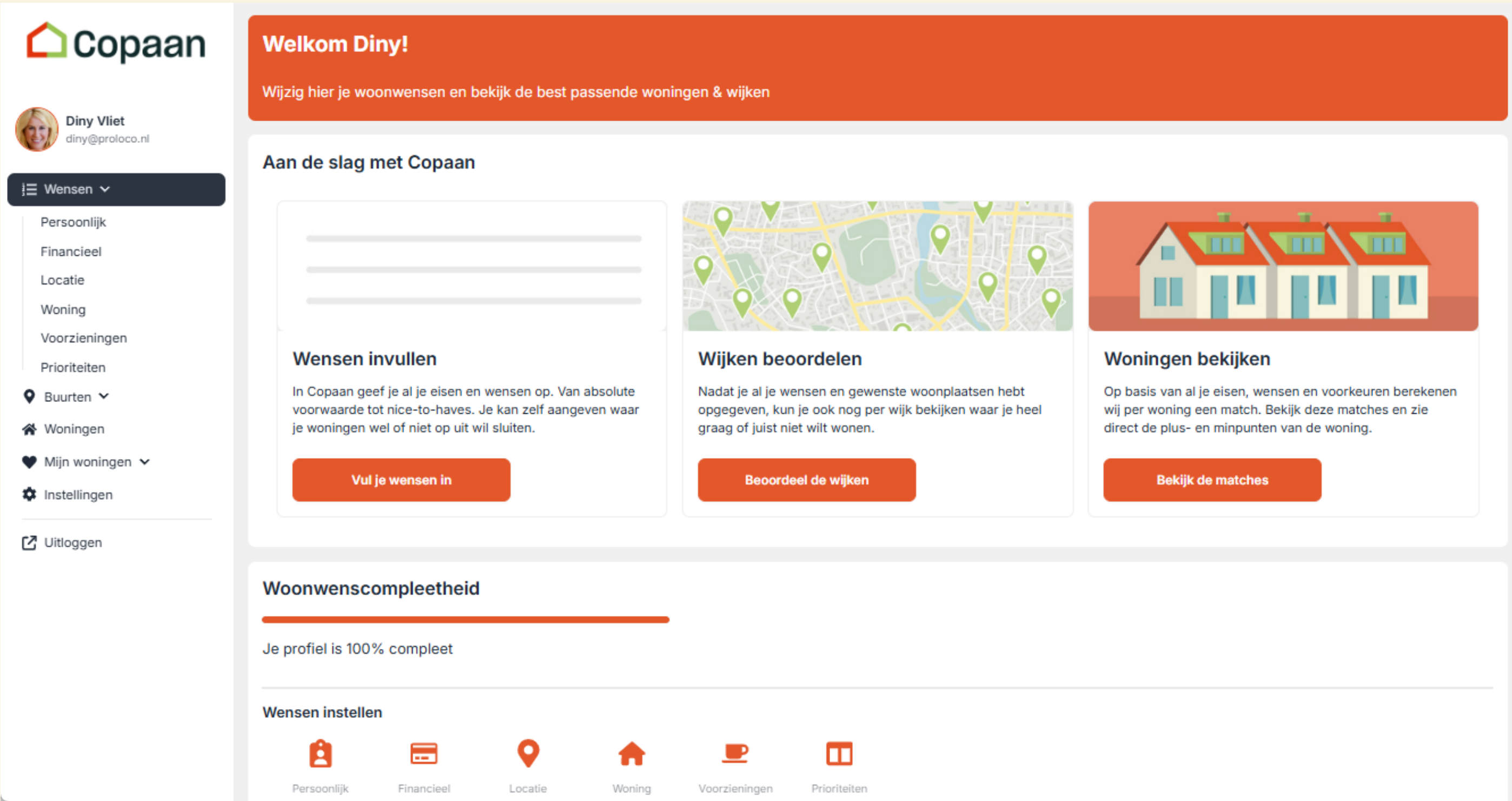
Instruction manual

1

Enter your preferences

➤ Log in

- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks



You'll start at the 'Preferences'-screen, which will guide you step by step through the process of setting up your preferences.





Instruction manual

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks





Diny Vliet
diny@proloco.nl

Wensen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurt

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Persoonlijke gegevens

Voornaam

Diny

Achternaam

Vliet

Emailadres

diny@proloco.nl

Straatnaam

Schermerstraat

Huisnummer

2

Toevoeging

Postcode

5628HD

Woonplaats

Eindhoven


Voorkeurstaal

☒ Nederlands

☐ Engels

Gezinssamenstelling

Geef hieronder voor alle gezinsleden de namen en geboortedatum op. Indien gewenst kun je ook een profielfoto uploaden.




Voornaam

Diny

Achternaam

Vliet



Voornaam


Henk

Achternaam

van den Heuvel

You then start, only once, by providing your personal information. You can add an optional photo here, to personalize your Copaan profile.

If you enter your address, Copaan automatically fills in your current house's neighbourhood, square meters and year of construction. This provides your real estate agent with a good idea of your current living situation.



Instruction manual

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- **Budget**
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

The screenshot shows the Copaan website interface. At the top, a progress bar indicates the steps: Persoonlijk, **Financieel** (active), Locatie, Woning, Voorzieningen, and Prioriteiten. The left sidebar shows a menu with options: Wensen, Persoonlijk, **Financieel**, Locatie, Woning, Voorzieningen, Prioriteiten, Buurten, Woningen, Mijn woningen, Instellingen, and Uitloggen. The main content area is titled 'Minimum en maximum vraagprijs' and includes a note: 'De minimum en maximum vraagprijs bepalen bij het zoeken welke buurten en woningen de beste 'match' hebben. Bedenk wel dat een vraagprijs lang niet altijd ook de daadwerkelijke prijs is!'. Below this, there are input fields for 'Minimumprijs (€ 375.000)' with the value '375000' and 'Maximumprijs (€ 750.000)' with the value '750000'. Further down, there is a section 'Heb je al een hypotheekadviseur?' with radio buttons for 'Ja' (selected) and 'Nee'. Below this are input fields for 'Kantoor hypotheekadviseur' (HypotheekAdvies), 'Vestigingsplaats hypotheekadviseur' (Amsterdam), and 'Naam hypotheekadviseur' (Erik van den Berg). At the bottom, there is an orange button labeled 'Opslaan & volgende'.

Next, start by filling in your wishes step by step, starting with the minimum and maximum price of a home.

Enter this exactly as your budget is. Please note that that Copaan adds a small margin: if we find a perfectly fitting house up to 5% above the maximum price or 10% below the minimum price, we will still show it. You don't want to miss that, right?

If you have a financial adviser already, you can fill it in here, so that the real estate agent can contact him or her quickly when necessary

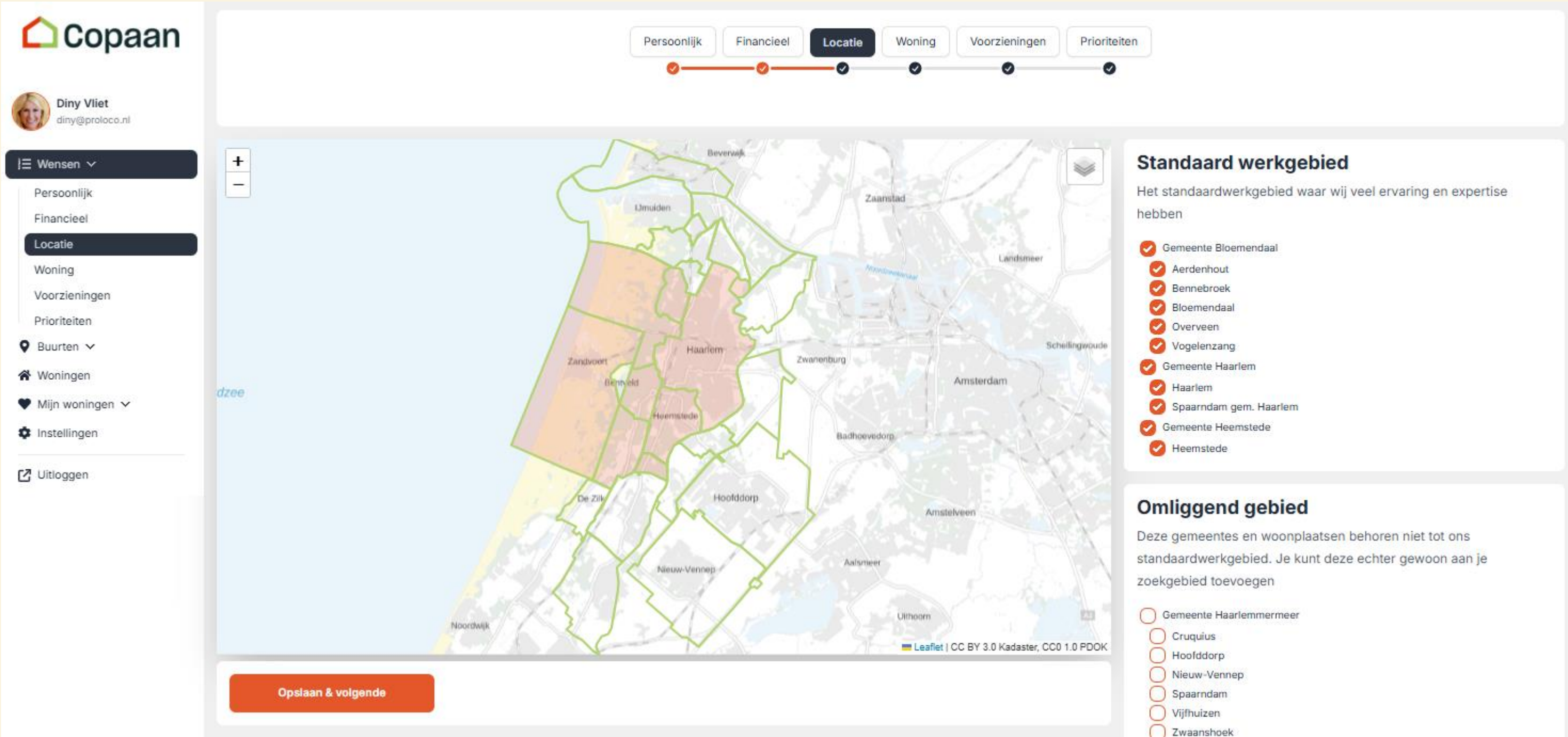


Instruction manual

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks



Next step: Location

Copaan shows the working area of your real estate agent: you can switch municipalities and places on and off.

If you want to add a specific place just outside this work area, you can do so under 'Omliggend gebied'





Instruction manual

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- **House**
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks





Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurt

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Type woning

Absolute voorwaarde

Deze keuzes komen automatisch in 'Absolute voorwaarde'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'. Woningen die niet aan de wensen van 'Absolute voorwaarde' voldoen, worden niet getoond.

Type woning

☐ Alle woningtypes

☒ Tussenwoning

☒ Eindwoning

☒ Verspringend

☒ Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

☒ Vrijstaande woning

☒ Hoekwoning

☒ Geschakelde woning

☒ 2-onder-1-kapwoning

☒ Halfvrijstaande woning

Appartementen

☐ Alle appartementtypes

☐ Beneden + bovenwoning

☐ Bovenwoning

☐ Galerijflat

☐ Penthouse

☐ Portiekwoning

☐ Tussenverdieping

☒ Benedenwoning

☒ Dubbel benedenhuis

☒ Maisonnette

☐ Portiekflat

☐ Studentenkamer

Soort woning

Dit wil ik graag

Deze keuzes komen automatisch in 'Dit wil ik graag'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'. Woningen die niet aan de wensen van 'Absolute voorwaarde' voldoen, worden niet getoond.

Soort woning

☒ Bungalow

☐ Landgoed

☐ Woonboerderij

☒ Eengezinswoning

☐ Landhuis

☒ Woonboot

☐ Grachtenpand

☐ Stacaravan

☐ Woonwagen

☐ Herenhuis

☒ Villa

Recreatiewoningen

☒ Ook recreatiewoningen

☐ Alleen recreatiewoningen

☐ Geen recreatiewoningen

Bouwgrond

☒ Ook bouwgrond

☐ Alleen bouwgrond

☐ Geen bouwgrond

Wees zo specifiek mogelijk in je wensen!

Er zullen geen woningen 'verdwijnen' vanwege te specifieke wensen. Ook woningen die niet aan alle wensen voldoen, worden toch getoond!

At ‘Woning’ you can enter an extensive list of preferences. Keep in mind that you enter your wishes as extensively as possible. Later on in the process, you'll have the opportunity to indicate for every wish whether it is a 'must-have', or just a 'nice-to-have'. From type of house, to living area and number of rooms, the size of the garden, year of construction and so on. It's a long list of options. Take your time to see this for yourself. And take your time to fill in all your preferences properly.

We ensure that Copaan will never exclude houses if they do not meet one or some of your wishes: every house will have a match percentage and the pros and cons of how it matches your preferences. If a house scores 50% or higher, it matches all your ‘must-haves’. If it matches all your wishes, it scores 90%, up to 100% if it is in a neighborhood you love. So, that's why we ask you to provide all your wishes.

Instruction manual

1 Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Copaan

Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurt

Woning

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Maximale afstand voorzieningen

Wil je bepaalde voorzieningen binnen een maximale afstand (in kilometers) van je woning? Geef dit dan hieronder aan.

Supermarkt	0.5	1	3	5	10	?	Binnen 1 km
OV (Bus, tram of metrohalte)	0.5	1	3	5	10	?	Binnen 500 m
Treinstation	0.5	1	3	5	10	?	Binnen 3 km
Restaurant	0.5	1	3	5	10	?	Maakt niet uit
Kinderopvang	0.5	1	3	5	10	?	Maakt niet uit
Basisschool	0.5	1	3	5	10	?	Maakt niet uit
Middelbare school	0.5	1	3	5	10	?	Maakt niet uit

Dit zou mooi zijn

Deze keuzes komen automatisch in 'Dit zou mooi zijn'. Bij Prioriteiten kun je dit later aanpassen naar 'Dit wil ik graag' of 'Dit zou mooi zijn'. Woningen die niet aan de wensen van 'Absolute voorwaarde' voldoen, worden niet getoond.

Afstand tot zelfgekozen locaties

Zijn er één of meerdere locaties die belangrijk voor je zijn en waar je niet te ver vandaan wilt wonen? Geef deze hieronder dan op. Denk bijv. aan je werklocatie, je ouder(s)/kind(eren) of je favoriete kroeg/sportschool/station/tante/etc.

Eva & Ivo	Eva & Ivo	5 km	<div></div>
Johan & Monique	Johan & Monique	0 m	<div></div>
Fietsenstalling	Fietsenstalling	3 km	<div></div>
Opa & Oma	Opa & Oma	10 km	<div></div>

Naam locatie (bijv 'Werk')

We now continue to the next step: Nearby facilities.

Do you want to live within 500 meters of a bus stop? Max. one kilometer from the supermarket? Or close to a school, daycare or train station? Enter the facilities that are important to you, from the list or add your own location (like work, school or family).

And remember, we do not exclude houses if they are a bit further away from the supermarket. But we do note it as a downside.

Instruction manual

1 Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- **Priorities**
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Copaan

Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

Buurt

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Persoonlijk

Financieel

Locatie

Woning

Voorzieningen

Prioriteiten

</

Instruction manual

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Diny Vliet
diny@proloco.nl

Wensen

Buurten

Buurtradar

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Welke buurten vind je leuk?

Hieronder staan de buurten die het beste bij jouw wensen passen, de beste match bovenaan. Geef aan wat jij van de buurt vindt door te klikken op:

Love

Ideaal! Woningen in deze buurt krijgen een flink hogere match-score (+ 10%)

Like

Leuk! Woningen in deze buurt krijgen een hogere match-score (+ 5%)

Dislike

Hier wil ik niet wonen. Woningen in deze buurt scoren nooit hoger dan 50%. Je ziet ze dus niet bij 'Woningen' en ontvangt ze niet in je matchmail.

Woningen in een buurt die je nog niet hebben beoordeeld scoren maximaal 90%.

OK & Volgende

Filteren op woonplaats (9)

Filteren op gemeente (4)

83%

Haarlem

Oude Stad

Vergelijkbaar met Centrum, Oud-Woensel

Stationsbuurt

Binnenstad

Bakenes

82%

Bloemendaal

Bennebroek

Vergelijkbaar met Centrum, Kortonjo

Oude Kern Bennebroek

Villawijk Het Duin

Leidsevaart- Bloemhof

81%

Haarlem

Indischewijk

Vergelijkbaar met Putten, Doornakkers

Medanbuurt

Nieuw-Guineabuurt

Weltevredenbuurt

Now that you have filled in all your preferences, Copaan calculates in which neighborhoods you have the best chances of finding your home. Next, you can like or dislike the neighborhoods where you want to live. Or do not want to live.

Love, like or dislike the neighborhoods. But do pay attention! A dislike means you'll never see a matching house in this neighborhood.

Instruction manual

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods
- Tips & tricks

Haarlem
Oude Stad

Buurten in Oude Stad

Wijk & buurten	Match	Gem. vraagprijs	
Oude Stad	★★★★	€ 622.469	<div></div> <div></div> <div></div>
Heiliglanden	★★★	€ 489.698	<div></div> <div></div> <div></div>
Binnenstad	★★★	€ 581.028	<div></div> <div></div> <div></div>
Vijfhoek	★★★	€ 667.216	<div></div> <div></div> <div></div>
Bakenes	★★★	€ 757.239	<div></div> <div></div> <div></div>
Burgwal	★★	€ 641.612	<div></div> <div></div> <div></div>
Stationsbuurt	★	€ 574.453	<div></div> <div></div> <div></div>

Woningen in Oude Stad

€ 622.469

€ 5.436

117 m2

Beste match in deze wijk

84%

Vijfhoek
Lange Bogaardstraat 19 B
94 m2 , 5 kamers

€ 625.000

You can even be more specific and love, like or dislike specific parts of a neighborhood by clicking on that neighborhood. For each neighborhood or part of it, you can see statistics about the houses, inhabitants and facilities there.

If you already know the neighborhoods well, indicate here exactly where you do not want to live. If you don't know the neighborhoods that well yet, you can do this later in the search process.



Instruction manual

1

Enter your preferences

- Log in
- Personal information
- Budget
- Location
- House
- Nearby facilities
- Priorities
- Neighbourhoods

➤ **Tips & tricks**

Tips & tricks

- **Don't put too much in the left column**

For example, you can easily put the the number of bedrooms in the second column. Because this can often also be solved with an extension or an extra wall. Make sure to include the asking price and location in the first column. These are the real absolute conditions.

We therefore advise you: under must-haves, only put the location, asking price and house type. The rest can be done in the order of what is important to you in the other two columns. You will see that this will get you the best results.

- **Additional e-mail address**

Do you want to receive notifications on one (or more) additional mail address? Please provide additional e-mail addresses (for example your partner or work e-mail) at the “Instellingen” menu-item.

- **Neighbourhoods earn houses an additional 5% or 10%!**

Please indicate the neighborhoods you love, like or dislike. A house gets an additional 5% (like) or 10% (love) if it is situated in one of these neighborhoods. Houses in disliked neighborhoods always score below 50%.

Did you know?

Copaan calculates a ‘woonwenscompleetheid’, the completeness of your preferences? The more preferences, the higher this score. Try to get at least a 70% score!

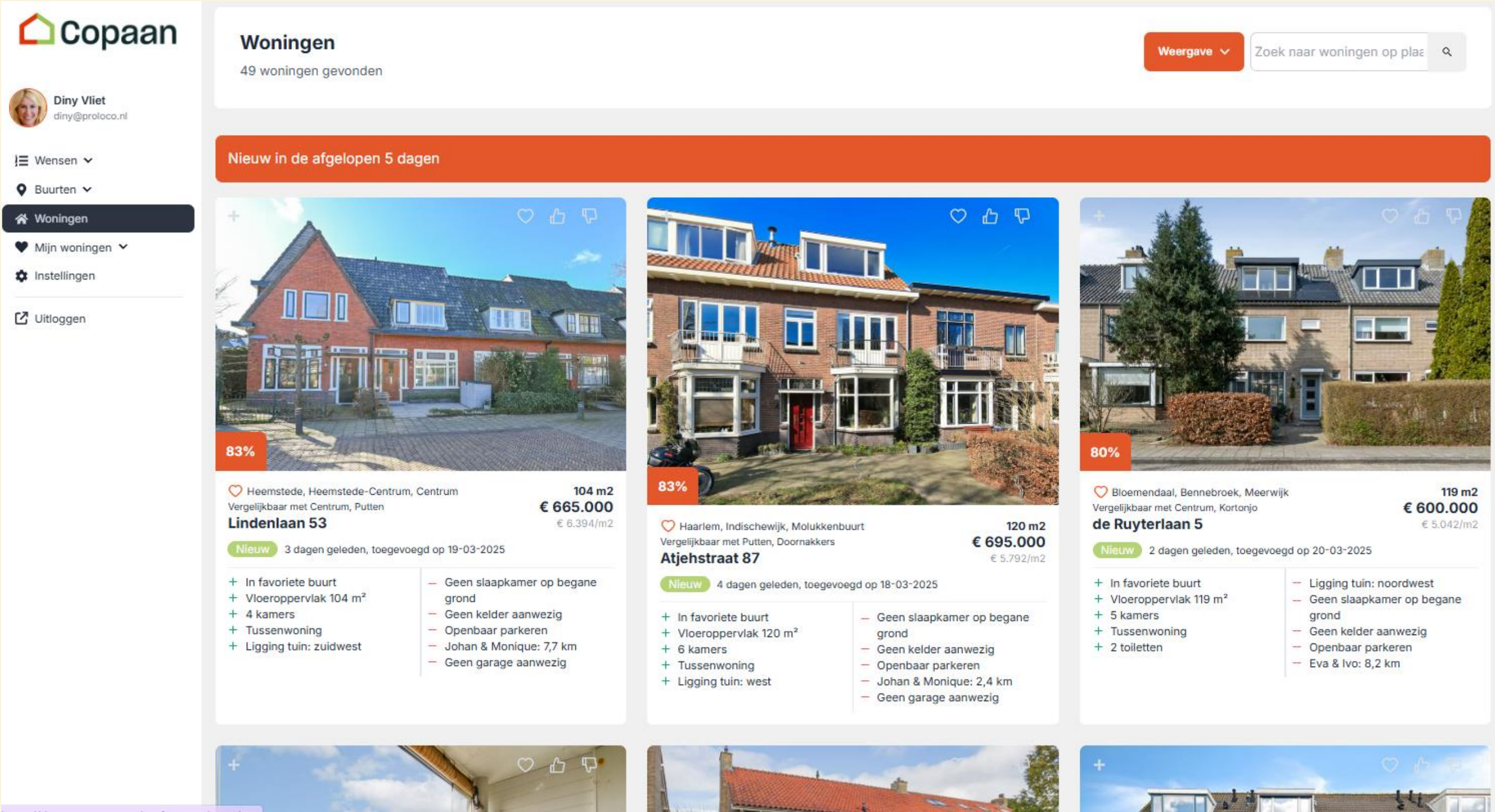


Instruction manual

2 Keep an eye on available properties

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Website - Listing

In the overview you see the houses with the highest matches. With the pros and cons you can see immediately how the house is matching your preferences, possibly supplemented with a comment from your real estate agent.



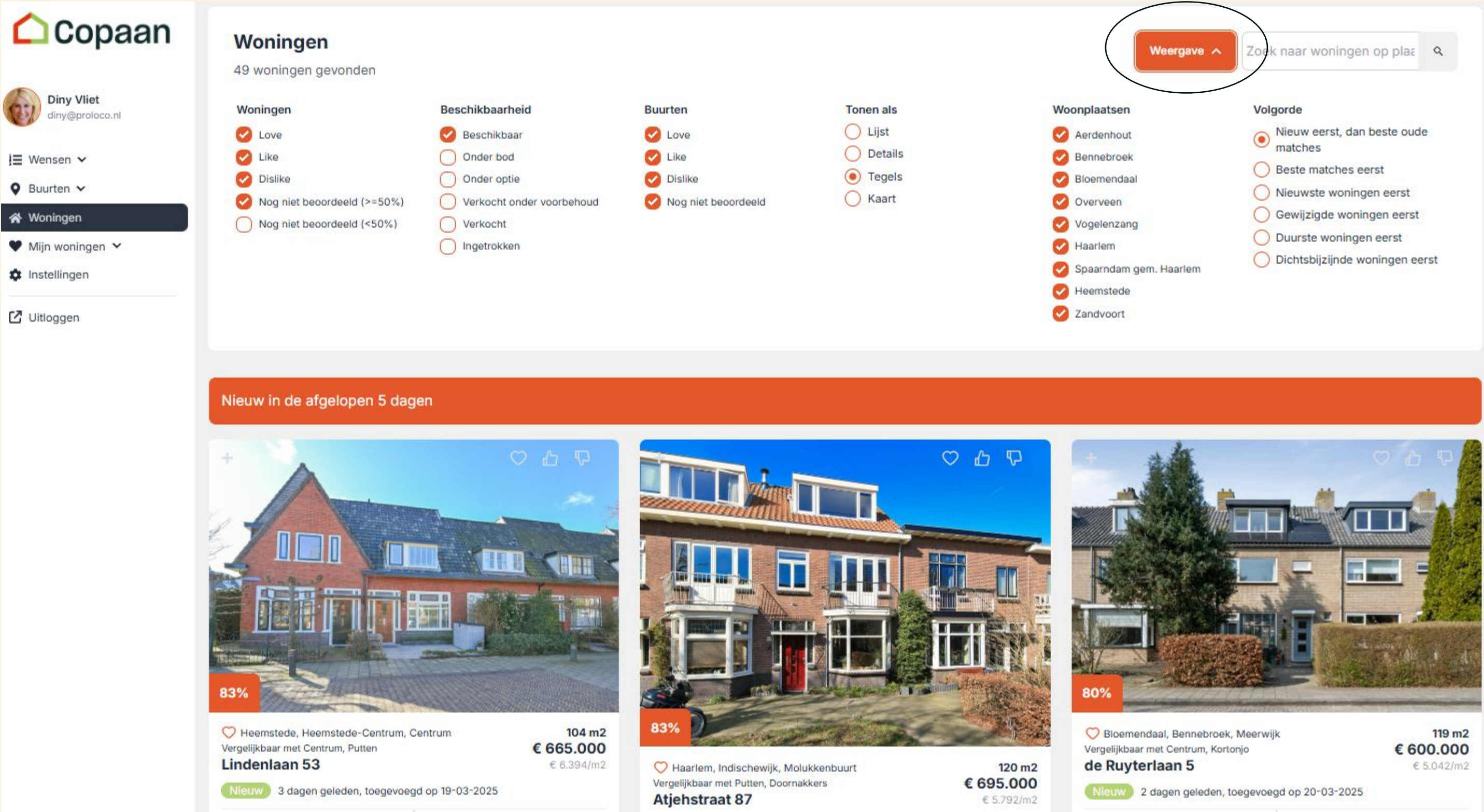
Instruction manual

2

Keep an eye on available properties

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



At the top of 'View' and 'Order' you can choose exactly what you want to see, what you don't want to see and in what order. “New first, then best old matches” is the most useful, showing the good matches from the last 5 days first. The first time it is better to view the 'Best matches first'. Again, you can love, like or dislike every home with a heart, thumbs up or thumbs down.




Instruction manual

2

Keep an eye on available properties

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Lindenlaan 53

Vraagprijs € 665.000 kosten koper

104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394

2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Match

83.4 %

Prijs

€ 665.000

Woonoppervlakte: 104 m2


Prijs per m2: € 6.394

Pluspunten

- + In favoriete buurt
- + Vloeroppervlak 104 m²
- + 4 kamers
- + Tussenwoning
- + Ligging tuin: zuidwest
- + Eva & Ivo: 4,4 km
- + 2 toiletten
- + 1 badkamer
- + 3 woonlagen
- + Inloepdouche
- + Achterom
- + 3 slaapkamers
- + Perceel 102 m²
- + Ligbad
- + Eengezinswoning
- + Onderhoud binnen goed tot uitstekend
- + Geen erfpacht
- + Ligging in centrum
- + Bouwperiode 1920-1939
- + Ligging vrij uitzicht
- + Supermarkt: 254 m
- + OV: 243 m
- + Treinstation: 1,1 km

Minpunten

- Geen slaapkamer op begane grond
- Geen kelder aanwezig
- Openbaar parkeren
- Johan & Monique: 7,7 km
- Geen garage aanwezig
- Geen toilet
- Niet aan rustige weg
- Buitenruimte 24 m²
- Geen dubbele bewoning aanwezig
- Energielabel C
- Geen beschutte ligging
- 'Beleggingsobject of Paard' niet in tekst
- Geen badkamer op begane grond
- Geen tv kabel
- Geen stoomcabine
- Bedrijfs- of kantoorruimte afwezig
- Geen kluswoning
- Fietsenstalling: 46 km
- Opa & Oma: 45 km



Click on a house for all the details: all pros and cons, photos, details and location on the map.
Use the tabs at the left to navigate through all the details of the house.



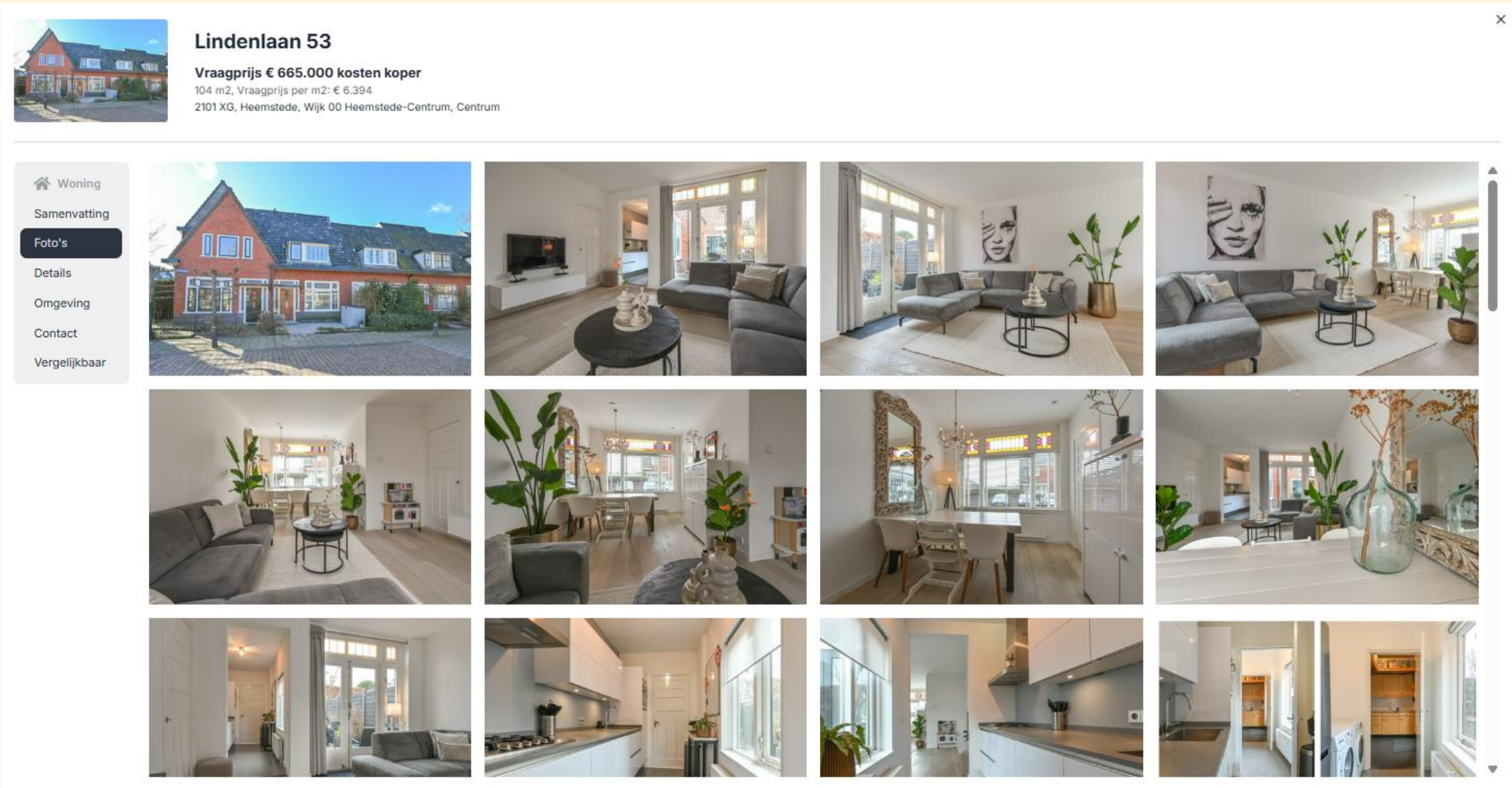
Instruction manual

2

Keep an eye on available properties

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Take a look at all the photo’s at the “Foto’s”-tab.
If available, a menu-item for video and/or brochure will show up as well




Instruction manual

2

Keep an eye on available properties

➤ Website

- Mail
- App
- Tips & Tricks



Lindenlaan 53

Vraagprijs € 665.000 kosten koper

104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394

2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Beschrijving

LICHT, SFEERVOL EN INSTAPKLAAR

Deze prachtige jaren '30 woning is volledig gemoderniseerd en luxe verbouwd. De lichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuiden. Dankzij de sfeervolle afwerking en moderne voorzieningen kunt u hier direct intrekken en genieten.

RUIME GEZINSWONING MET MODERNE VOORZIENINGEN

De woning biedt drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer met bubbelbad en een moderne keuken met inbouwapparatuur. De indeling is praktisch en comfortabel, perfect voor een gezin. Extra bergruimte en een bijkeuken zorgen voor optimaal wooncomfort.

CENTRALE LIGGING NABIJ ALLE VOORZIENINGEN

Gelegen in een rustige buurt nabij de Binnenweg en Blekersvaart, heeft u alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportclubs en het Groenendaalse Bos liggen om de hoek. Ook Haarlem, het station en de uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol en het strand zijn snel bereikbaar.

Indeling

Parterre: Entree, hal, toilet met fontein, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin en achterom. Luxe halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken met cv-opstelling en bergruimte.

1e verdieping: Overloop, slaapkamer achterzijde, slaapkamer voorzijde met vaste kast. Luxe badkamer met bubbelbad, aparte douche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, designradiator, vloerverwarming en een apart riant toilet.

2e verdieping: Overloop met cv-opstelling, ruime zolderkamer en een grote berging.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 104 m², perceel 102 m²
- Bouwjaar: 1930
- Drie ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met bubbelbad en vloerverwarming
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom

Prijs & beschikbaarheid

Vraagprijs

€ 665.000

kosten koper

€ 6.394

per m2)

Servicekosten

€ 0

per maand

Huidige status

Beschikbaar

Aangeboden sinds

19-03-2025

Aanvaarding

In overleg

Wonen

Soort object

Woonhuis

Soort bouw

Bestaande bouw

Soort woonhuis

Eengezinswoning, tussenwoning

Kwaliteit woning

Onbekend

Onderhoud binnen

Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten

Goed tot uitstekend

‘Detail’ provides a description of the house and a list of all details



Instruction manual

2

Keep an eye on available properties

- Website
- Mail
- App
- Tips & Tricks

Beste Diny,

We hebben 1 nieuwe huizenmatch voor je gevonden:



Jane Addamsstraat 32

2131 VS Hoofddorp (Hoofddorp)

Match: 78%

EUR 450.000

Pluspunten:

- Tussenwoning
- 2 toiletten
- Toilet in badkamer
- Woonoppervlakte 136 m2
- 1 badkamers
- Geen erfpacht
- Schuur/berging
- Treinstation: 2,0 km
- Aan rustige weg
- OV (Bus, tram of metrohalte): 181 meter
- 6 kamers
- Achterom
- 5 slaapkamers
- Perceel: 143m2
- Supermarkt: 310 meter
- Eengezinswoning
- Ligging tuin: west
- Kinderopvang: 275 meter
- Basisschool: 279 meter

Minpunten:

- Eva & Ivo: 10 km
- Johan & Monique: 12 km
- Geen garage
- 3 woonlagen
- Buitenruimte: 58m2
- Geen inloepdouche
- Geen ligbad
- Niet in centrum
- Geen beschutte ligging
- 'Beleggingsobject' niet in tekst





Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Buurten

Woningen

Mijn woningen

Instellingen

Uitloggen

Notificatie instellingen

Dagelijkse matchmail

Indien gewenst kun je dagelijks, in de ochtend, een mail ontvangen met de nieuwe woningen die aan je voorkeuren voldoen.

☒ Mailupdates versturen

Woningen opnemen die een match hebben van minimaal:

70%

Versturen als:

☐ Mail en notificatie op Copaan-app

☒ Alleen via mail

☐ Alleen als notificatie op de Copaan-app

Directe alerts

Wordt er een woning gevonden dat écht een heel goede match is, dan kun je hier direct een mail van ontvangen.

☒ Directe alerts versturen

Directe alert versturen indien woning een minimale score heeft van:

60%

Versturen als:

☐ Mail en notificatie op Copaan-app

☐ Alleen via mail

☒ Alleen als notificatie op de Copaan-app

You'll receive a daily mail with all the matches of the last 24 hours.

You can also set up direct alerts for the best matches at 'Instellingen'. Here you can specify the match threshold and how you would like to receive notifications (mail and/or app).

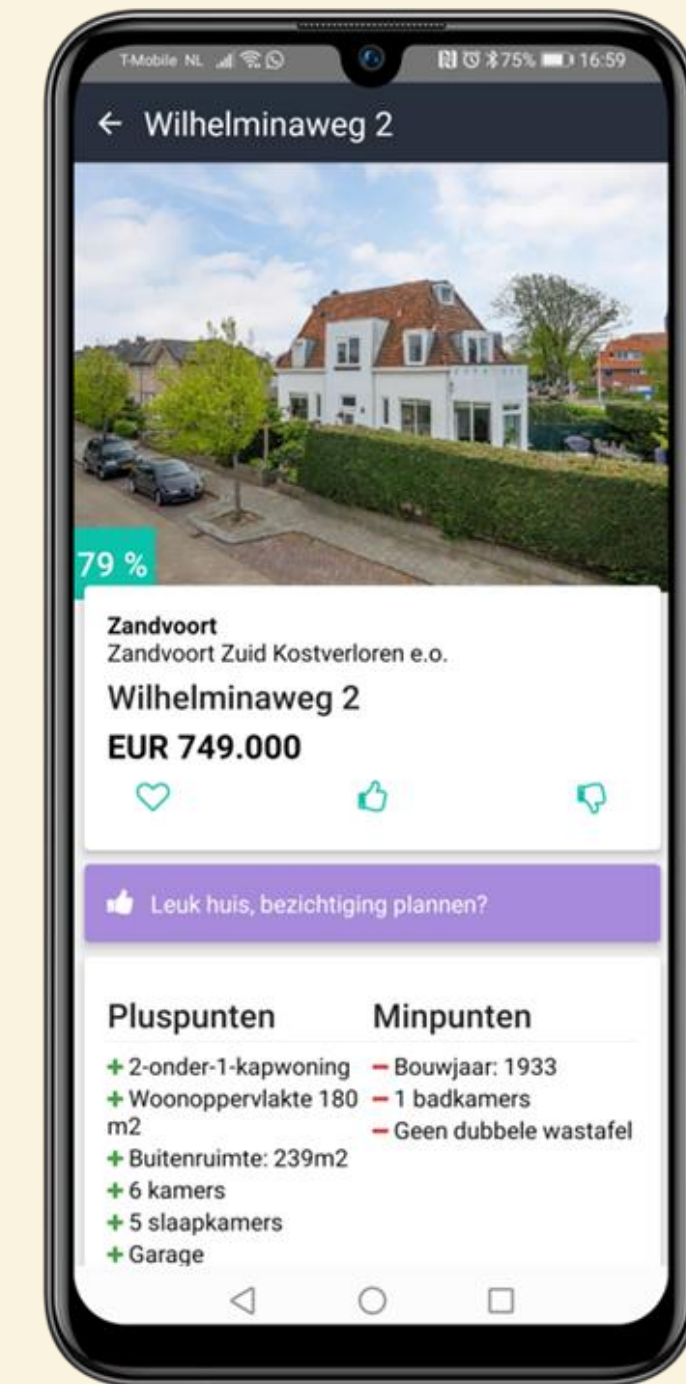
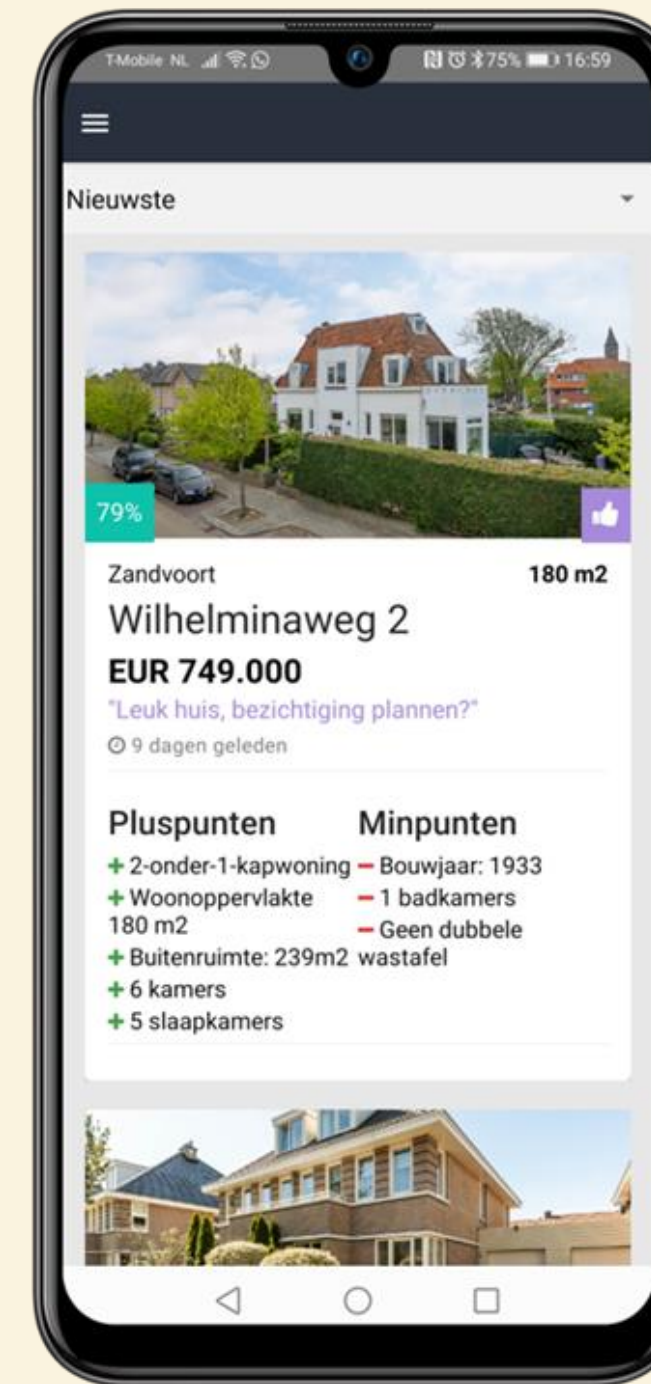


Instruction manual

2

Keep an eye on available properties

- Website
- Mail
- App
- Tips & Tricks



Please use our website for setting up your profile and preference. But do use our app for the real time listings. You'll find all your matched houses in the app: download the app at www.copaan.nl/app.



Instruction manual

2

Keep an eye on available properties

- Website
- Mail
- App

➤ Tips & Tricks

Tips & tricks

▪ Direct alerts:

Enable direct alerts at 'Instellingen' to get real time alert if a house pops up with a high match. For example 70% or higher.

▪ Realiteitscheck

Use the 'Reality check' ('Realiteitscheck') to see what neighborhood offer realistic changes of finding your new home. The price radar shows the amount of square meters you can buy with your budget, based on actual transactions. Neighborhoods turn green if they match your preferences and budget. In blue zones you can buy even more square meters. The yellow, orange and red neighborhoods might be too expensive for your budget and preferences.

• Comparable houses

When you like a house, click on 'Vergelijkbaar' ('Comparable') to see similar houses in the same region.

• Click and compare:

When in doubt between houses, you can compare them side by side by clicking on '+ vergelijk deze woning' (compare this house). A bar will appear in the lower left of the screen, providing a link to a side-by-side comparison of the selected houses, based on your preferences

Did you know?

That it might be smart to check what you're missing every now and then? Select 'Nog niet beoordeeld (Lager dan 50%)' en 'disike Buurt' at 'Weergave' at the house listing to see the houses in disliked neighborhoods or that score 50% or lower. See if you really don't like them or use them to change your preferences



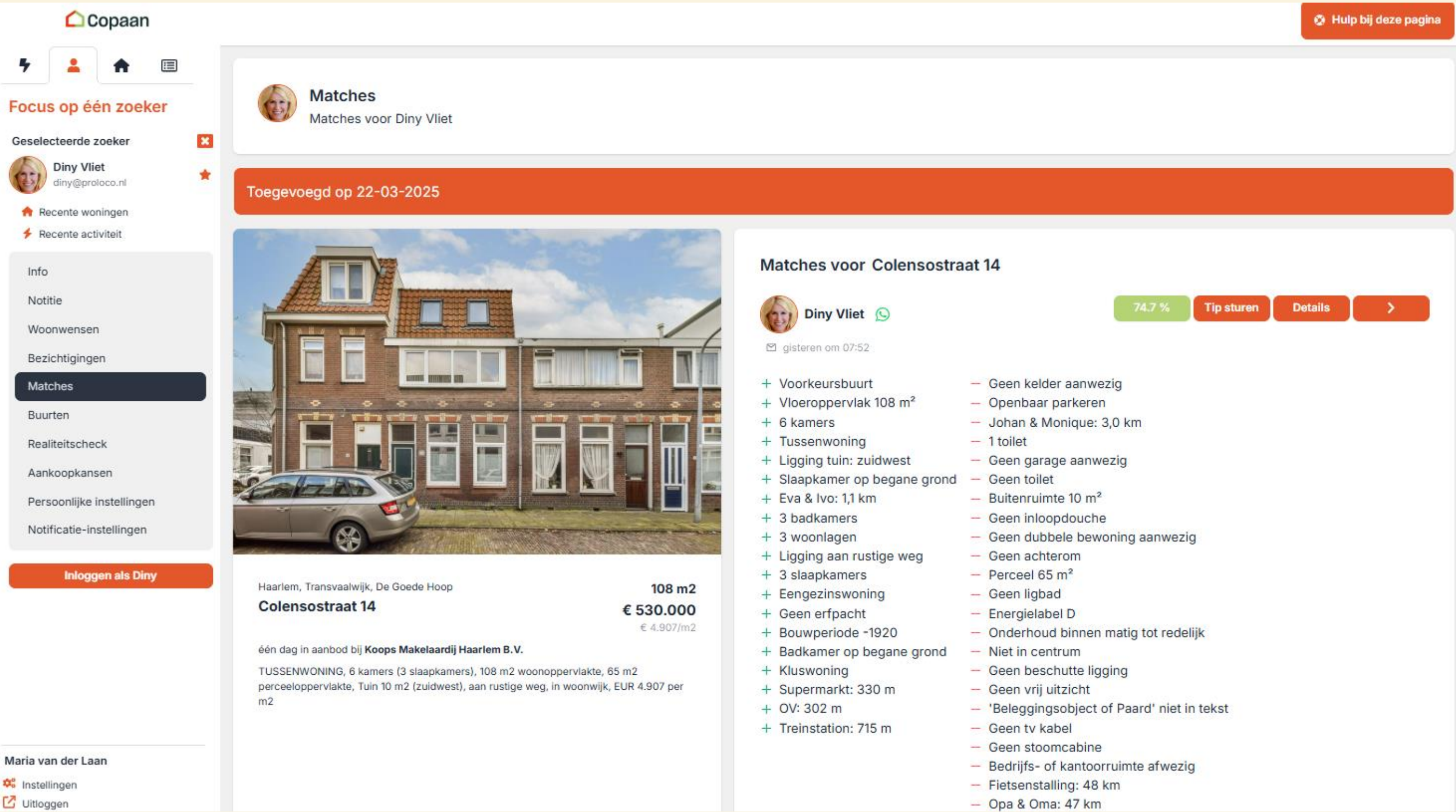
Instruction manual

3

Keep in touch with your agent

➤ Your agent keeps an eye on your matches

- Viewings
- Messages
- Checklist
- Tips & Tricks

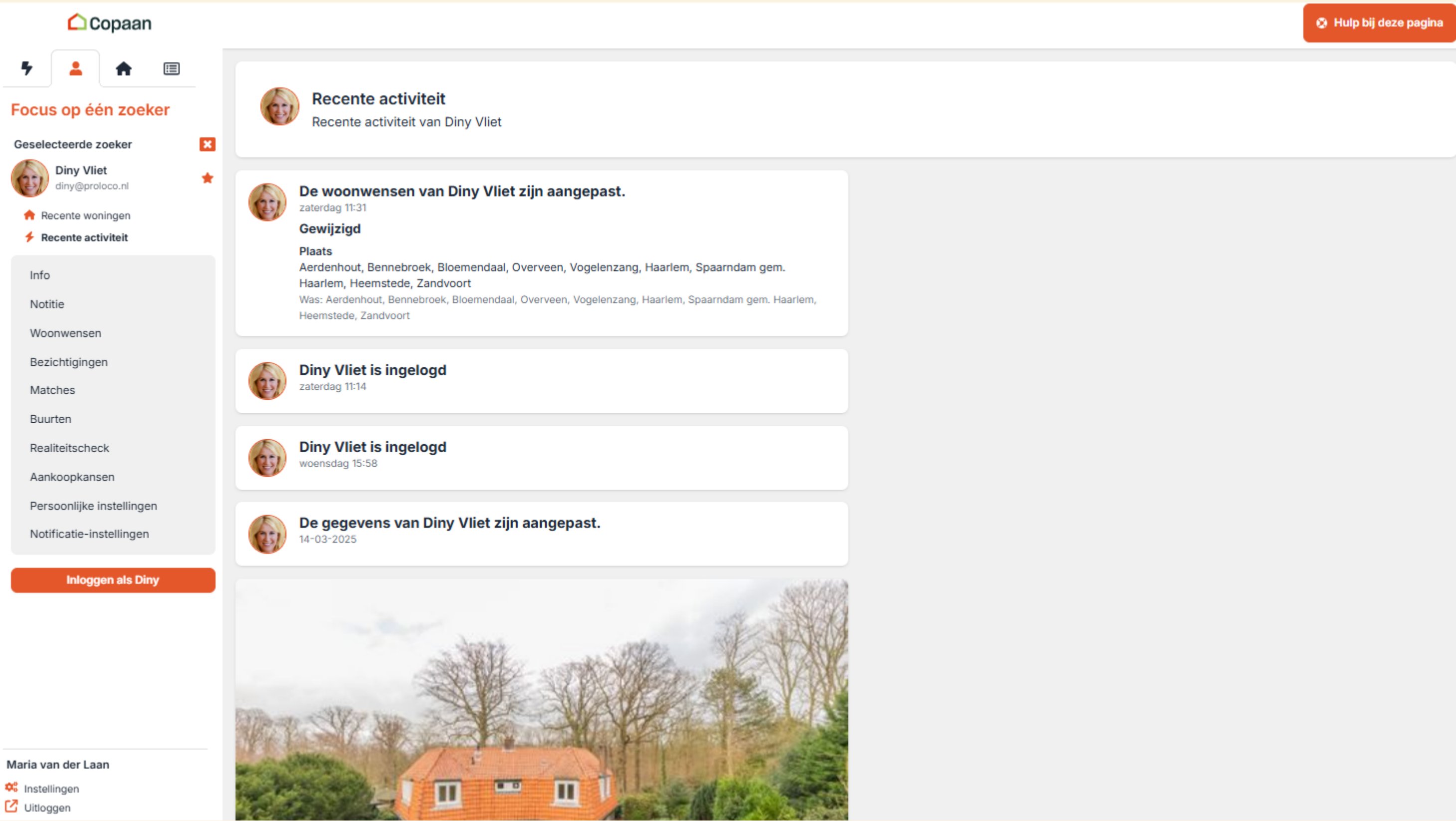


By using Copaan, your agent has an excellent insight in your wishes and preferences. He/she sees your listings and matches and may provide additional tips and suggestions.



Instruction manual

- 3
- Keep in touch with your agent
- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
 - Messages
 - Checklist
 - Tips & Tricks




Jour agent has access to your activity overview, preferences, mails sent and likes and loves. If necessary, your agent can log into your account and support changing your preferences.



Instruction manual

- 3
- Keep in touch with your agent
- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
 - Messages
 - Checklist
 - Tips & Tricks



Hagelingerweg 253
Vraagprijs € 715.000 kosten koper
129 m2, Vraagprijs per m2: € 5.543
2071 CG, Velsen, Wijk 06 Santpoort-Noord, Kerkpadbuurt

DV

Geselecteerde zoeker

Diny Vliet

Match

Status & Interactie

Bezichtiging

zondag 2 februari 14:14

Checklist

Opmerkingen makelaar

Bezichtiging

Woning

Woningzoekers

Foto's

Details

Omgeving

BAG & Bestemming

Opmerkingen

Historie 1

Prijsontwikkeling

Vergelijkbaar

Referentiepanden

Partnercontent

Status
Status van deze woning

08-01-2025

Woning aangemeld

08-01-2025

Match ontvangen

09-01-2025

Bezichtiging aangevraagd

27-01-2025

Woning is beoordeeld

02-02-2025

Bezichtiging heeft plaatsgevonden

Status wijzigen
Wijzigen status van deze woning

Onderhandelingen
[Bod uitgebracht](#) →

Afronding
[Woning aangekocht](#) →
[Niet aangekocht, geen koper geworden](#) →
[Niet meer geïnteresseerd of niet meer beschikbaar](#) →

Aanvullende berichten

Type bericht

☒ Normaal bericht ☐ Suggestie

Versturen als

Namens mijzelf (Maria)

Bericht


Versturen

Your agent may send you a suggestion for a house. You’ll receive an instant notification/mail with the tip of your agent and a link to the details of the house.



Instruction manual

- 3
- Keep in touch with your agent
- Your agent keeps an eye on your matches
 - Viewings
 - Messages
 - Checklist
 - Tips & Tricks



Lindenlaan 53
Vraagprijs € 665.000 kosten koper
104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394
2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Bezichtiging aanvragen

Door op onderstaande knop te drukken, wordt een mailtje met je aanvraag voor bezichtiging naar ons verstuurd. Wij nemen z.s.m. contact met je op voor verdere afstemming. Geef hieronder aan op welke data je welke dagdelen zou kunnen; wij proberen wij hier zo veel mogelijk rekening mee te houden, maar kunnen niks garanderen.

Beschikbaarheid	Ochtend		Middag	
maandag 24 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
dinsdag 25 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
woensdag 26 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
donderdag 27 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
vrijdag 28 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
maandag 31 maart	Ja	Nee	Ja	Nee
dinsdag 1 april	Ja	Nee	Ja	Nee
woensdag 2 april	Ja	Nee	Ja	Nee
donderdag 3 april	Ja	Nee	Ja	Nee
vrijdag 4 april	Ja	Nee	Ja	Nee
maandag 7 april	Ja	Nee	Ja	Nee
dinsdag 8 april	Ja	Nee	Ja	Nee

Toelichting

Verstuur aanvraag

Found a good match? Then you can make a viewing request at 'Samenvatting' or at 'Contact'. You can enter your availability, and the request will go directly to your real-estate agent. He or she will then plan a viewing, taking your stated availability into account as much as possible.



Instruction manual

3

Keep in touch with your agent

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist
- Tips & Tricks



Lindenlaan 53
Vraagprijs € 665.000 kosten koper
104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394
2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Berichten

Hieronder kun je een bericht versturen naar de makelaar over deze woning. Nieuwe berichten worden ook per mail naar de makelaar verstuurd, een antwoord ontvang je ook via de mail.

Bericht versturen

Verstuur bericht

You can use the same ‘Contact’ page to contact your agent and ask questions about the house or the planned viewing.




Instruction manual

- 3

Keep in touch with your agent

 - Your agent keeps an eye on your matches
 - Viewings
 - Messages
 - Checklist
 - Tips & Tricks



Lindenlaan 53

Vraagprijs € 665.000 kosten koper

104 m2, Vraagprijs per m2: € 6.394

2101 XG, Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Centrum

Bezichtiging

wordt gepland

Checklist

Opmerkingen makelaar

Woning

Samenvatting

Foto's

Details

Omgeving

Contact

Vergelijkbaar

Checklist

Download checklist

Je kunt dit het beste aan het eind van de bezichtiging invullen. Maar omdat jouw gevoel en beoordeling uiteindelijk het belangrijkste is, staat dit wel bovenaan.

Welk rapportcijfer geef je deze woning?

Wat is je algemene indruk en beoordeling?

Toelichting invullen checklist

Op basis van de kenmerken van deze woning hebben we een checklist voor je gemaakt. Bij ieder onderdeel kun je een score geven:

Love

Helemaal goed!

Like

OK, prima!

Check

Gezien. Geen mening.

Dislike

Niet goed. Slecht.

Daarnaast kun je bij elk onderdeel een korte opmerking geven en evt. een foto maken en uploaden.

Stap voor stap door de woning

Begane grond (1 kamers)

Woonkamer

Love Like Check Dislike

Keuken

Love Like Check Dislike

As soon as a viewing is requested, a new tab ‘Checklist’ appears at the house page. Copaan has constructed a specific checklist for this house, which you can use before, during and after the viewing to register all findings, remarks and photo’s.

If your agent has any remarks on the house after the viewing, these will be visible here as well.

Instruction manual

- 3
- Keep in touch with your agent
- Your agent keeps an eye on your matches
 - Viewings
 - Messages
 - Checklist
 - Tips & Tricks

Copaan

Diny Vliet

diny@proloco.nl

Wensen

Buurt

Woningen

Mijn woningen

Bezichtigd (7)

Bezichtiging aangevraagd (3)

Beoordeeld (1)

Beoordeeld (5)

Beoordeeld (9)

Afgevallen (1)

Geen (6)

Instellingen

Uitloggen

Bezichtiging aangevraagd

73%

Heemstede, Heemstede-Centrum, Centrum

Lindenlaan 53

104 m2

€ 665.000

€ 6.394/m2

Beschikbaar sinds: 19-03-2025

+ Vloeroppervlak 104 m²

+ 4 kamers

+ Tussenwoning

+ Ligging tuin: zuidwest

+ Eva & Ivo: 4,4 km

— Geen slaapkamer op begane grond

— Geen kelder aanwezig

— Openbaar parkeren

— Johan & Monique: 7,7 km

— Geen garage aanwezig

Bekijk details van deze woning

Niet meer geïnteresseerd?

Neem contact met ons op.

71%

Suggestie makelaar:

Bloemendaal, Bloemendaal, Bloemendaal

Lage Duin en Daalseweg 15

102 m2/ 329 m2

€ 750.000

€ 7.353/m2

Beschikbaar sinds: 10-03-2025

+ Vloeroppervlak 102 m²

+ 5 kamers

+ 2-onder-1-kapwoning

+ Eva & Ivo: 2,1 km

+ 2 toiletten

— Geen slaapkamer op begane grond

— Geen kelder aanwezig

— Openbaar parkeren

— Johan & Monique: 4,5 km

— Geen garage aanwezig

Bekijk details van deze woning

Niet meer geïnteresseerd?

Neem contact met ons op.

Bezichtiging

Aangevraagd op: 23-03-2025

Checklist

Eigen notities

Nog geen notitie

Bekijk de samenvatting en schrijf een notitie

Bezichtiging

Aangevraagd op: 14-03-2025

Checklist

Eigen notities

Nog geen notitie

Bekijk de samenvatting en schrijf een notitie

Houses you like, love, want to view of have viewed, appear at ‘Mijn Woningen’ (‘My houses’). This is an overview of all these houses, easily accessible for making notes or fill in the checklist.

Instruction manual

3

Keep in touch with your agent

- Your agent keeps an eye on your matches
- Viewings
- Messages
- Checklist

➤ **Tips & Tricks**

Tips & tricks

- **Availability at viewing requests**

When requesting a viewing, please provide your availability for the next 2 weeks. Your agent will take this into account when planning the viewing (although there are no guarantees...). You can use the tekst box for any additional remarks on your availability.

- **Custom checklist**

The checklist we create for a house, is unique for each house. It is tailored to all rooms and details of that specific house. You can use it to note down all your findings and to save all your photo's. In case your agent is not present at the first viewing, he/she can still see how you like the house.

Did you know?

it is a good thing to like and dislike as much houses as possible? By doing that, your agent gets a good insight in what you do and don't like.



Instruction manual

Copaan – in 3 stappen

Still questions? Contact your agent!
He or she will help you!

Take a look at all explainer movies : [Copaan](#)



